

Prodej hotelu, penzionu, 236 m², Teplice nad Metují

54957, Teplice nad Metují



5 999 999 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Grohová Silvie

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha: 236 m²

Plocha parcely: 2732 m²

Druh objektu: cihlová

Typ zařízení: Hotel

Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhospodárná

Užitná plocha: 236 m²

Počet podlaží v domě: 2

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji usedlost (dva rodinné domy spojené prostornou stodolou) s pozemky v malebné vsi Bohdašín, Teplice nad Metují. Jeden dům (1883) je nyní využíván jako prosperující pension s kuchyní, dvěma pokoji, koupelnou. Druhý dům (1930) je využíván pro rodinné bydlení. Oba domy jsou zděné, napojené na veřejný vodovod, odpady stažené do septiku, vytápěny jsou společným kotlem na tuhá paliva, zavedená elektřina, internet, ohřev teplé vody bojlerem a průtokovým ohřivačem. Usedlost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s dostatkem soukromí. Dispozice: kuchyně, chodba, obývací, ložnice, koupelna a v 2NP tři pokoje, šatna. Stav nemovitostí je dobrý, probíhá průběžná revitalizace obou domů a realizace fotovoltaiky. Nová fasáda (jaro 2026) na RD. Občanská dostupnost dobrá. Jedná se o turisticky atraktivní lokalitu. Adršpaško-Teplické skály i Broumovské skály. Je tu dostatek možností na cyklistické výlety. V zimě jsou upravené běžecké trasy a sjezdovka.