

## Prodej zavedené prodejní provozovny Sezimovo Ústí 2

Sezimovo Ústí



**220 000 Kč**

za nemovitost

Měsíční nájem pozemku 5  
550 Kč.



Vyřizuje

**Dina Machálková**

**GSM: +420 226 259 498**

**E-mail:**

[synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)

**Počet podlaží v domě:**

**Stav objektu:**

dobrý

**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh objektu:**

dřevěná

**Elektrina:**

Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zavedenou a kompletně vybavenou provozovnu na jedné z nejlepších adres v Sezimově Ústí 2, přímo na náměstí Tomáše Bati. Stánek se nachází na strategickém místě v samotném centru dění, situovaný přímo mezi hlavními komunikačními uzly a zastávkami MHD. Díky této poloze je zajištěna extrémně vysoká a stabilní fluktuace zákazníků po celý den, kterou tvoří zejména pracující z okolních firem, rezidenti a studenti z blízkých škol.

Dispozice a technické řešení: Provozovnu tvoří dvě pevně spojené buňky a přístřešek, které dohromady vytvářejí jeden funkční celek:

Prodejní a kuchyňská část (12,5 m<sup>2</sup>): Hlavní prostor pro přípravu a výdej, vybavený 3x lednicí, fritézou, párkovačem a mikrovlnnou troubou.

Technické zázemí: Druhá buňka slouží jako sklad a sociální zařízení (WC pro personal). V této části je také instalován bojler pro ohřev teplé vody pro celý objekt. Je zde WC pro hosty se samostatným vchodem.

Přístřešek a venkovní posezení (28,5 m<sup>2</sup>): Přístřešek zajišťuje komfortní kryté sezení. V ceně jsou 3 dřevěné stoly se

židlemi (každý stůl pro 8 osob), 3 kulaté stoly se židlemi a venkovní barový stůl.

Možnosti využití: Prostor je variabilní (občerstvení, trafika, služby). Změna sortimentu podléhá schválení městem Sezimovo Ústí (pozemek je ve vlastnictví města).

Nájem pozemku: 5 550 Kč měsíčně (smlouva od města na dobu neurčitou).

Další náklady: Elektřina, odpady, voda, vše dle spotřeby.

Lokalita a historie: Místo má pětadvacetiletou tradici (posledních 20 let úspěšné občerstvení, předtím 5 let prodej květin a zeleniny). V bezprostřední blízkosti se nachází pošta, kulturní dům, školy. Objekt je zabezpečen alarmem a má vlastní vodoměr i vlastní elektroměr.

Možnosti prodeje a užívání

Provozovnu nabízíme k prodeji jako kompletní funkční celek, nebo po jednotlivých částech (jednotlivé buňky, terasa či vybavení). Máte tedy dvě možnosti, jak s objektem naložit:

Varianta A: Převzetí na stávajícím místě

Koupíte objekt jako celek, zůstáváte na lukrativním místě na náměstí Tomáše Bati a pokračujete v nájemní smlouvě (pozemek v majetku města).

Varianta B: Demontáž a odvoz jinam

Objekt (celý nebo jen jeho části) si odkoupíte pro vlastní účely a umístíte jej na jiný pozemek dle vlastního výběru. V tomto případě si veškerou demontáž, rozebrání, naložení a odvoz zajišťuje kupující výhradně na vlastní náklady a vlastními technickými prostředky.