



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0668

Prodej vícegeneračního domu, 285 m², Ondřejov

nám. 9. května, Ondřejov



19 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Eva Dvořáková

Tel.: 777 430 374

GSM: 728262435

E-mail:

edvorakova@visionreality.cz

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | po rekonstrukci | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 190 m ² |
| Užitná plocha: | 285 m ² | Plocha parcely: | 339 m ² |
| Plocha zahrady: | 149 m ² | Plocha sklepu: | 15 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Doprava: | vlak; silnice; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, která má skutečný investiční potenciál a zároveň se nachází na krásném místě nedaleko Prahy? V Ondřejově u Prahy zde se nachází dům, který nabízí opravdu zajímavou příležitost - jak pro investory, tak pro ty, kteří chtějí spojit bydlení s pasivním příjmem.

Dům stojí přímo na náměstí, což mu dává skvělou dostupnost i atraktivní adresu. Uvnitř najdete tři samostatné bytové jednotky.

V přízemí se nachází byt 4+1 o podlahové ploše 110 m², který nabízí opravdu velkorysý prostor – obývací pokoj, dvě ložnice, kuchyni, šatnu, technickou místnost a také dvě koupelny a dvě toalety. (současně využíváno jako dvě bytové jednotky, každá s vlastním vstupem). Vytápění je řešeno ústředním podlahovým topením, které zajišťuje příjemný komfort bydlení.

V prvním nadzemním podlaží je byt 3+1 o velikosti 87 m², který disponuje obývacím pokojem, dvěma ložnicemi, kuchyní a také dvěma koupelnami a dvěma toaletami. I zde je instalováno podlahové vytápění.

Součástí domu je také byt 1+1 o ploše 40 m², který nabízí pokoj, kuchyň a koupelnu s WC – ideální například pro dlouhodobý pronájem.

Velkou přidanou hodnotou této nemovitosti je prostorná půda o velikosti 135 m², která nabízí možnost vybudování další bytové jednotky a tím ještě zvýšit investiční potenciál celého domu.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění je možné elektrickým kotlem nebo kotlem na tuhá paliva a každý byt má nezávislé podlahové topení s možností ovládání přes internet.

Nemovitost je možné koupit s nájemníky i bez nich, což dává budoucímu majiteli flexibilitu – můžete ihned generovat příjem z pronájmu, nebo dům využít podle vlastních představ. Dokonce je zde i možnost prodeje jednotlivých bytových jednotek zvlášť.

Ondřejov nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost – najdete zde novou základní školu, školku, lékaře, lékárnu, poštu, potraviny, restaurace, cukrárnu i park. A pokud potřebujete do Prahy, na dálnici D1 jste autem přibližně za 15 minut a pravidelné autobusové spoje vás dopraví do centra Prahy přibližně za 35 minut.

Pokud hledáte nemovitost, která spojuje skvělou lokalitu, více bytových jednotek a potenciál dalšího rozvoje, tahle nabídka může být přesně tím, co dává dlouhodobě smysl. Ozvěte se mi a pojdme se na ni společně podívat.