

Pronájem činžovního RD, poz. 306m² v centru Mladé Boleslavi

Jiráskova, Mladá Boleslav



80 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Reality 10

Tel.: 222 523 692

GSM: 420603508221

E-mail:

reality10@reality10.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	490 m ²	Plocha parcely:	306 m ²
Plocha zahrady:	106 m ²	Plocha sklepu:	90 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Doporučujeme pronájem menšího atypického činžovního domu s multifunkčním využitím v centru města nedaleko od Bondy centra a BUS nádraží v dostupnosti veškeré dopravní i občanské vybavenosti .

Součástí domu i je nově zrekonstruovaný nebytový prostor přes 70 m² se zázemím, prostor se sociálním zařízením, pračkou a možností uložení úklidových prostředků, a vlastním vstupem přímo z hlavní ulice, s bezproblémovým

zaparkováním či přibržděním.....

Zastavěná plocha domu je 200 m², s možností vjezdu na vlastní pozemek a parkování 23 vozidel.

Ve vnitrobloku menší zahrada s posezením, pergolou. U pergoly je jednotka o výměře 12 m² se všestranným využitím. Z vnitrobloku 2x hlavní vstup do domu, zajišťující tak samostatný druhý vstup do nebytové jednotky a ostatních obytných částí domu.

K nebytové jednotce může zajistit skladové možnosti 2x prostorný sklep, každý se samostatným vstupem, o celkové výměře přes 90 m².

RD napojen na veškeré inženýrské sítě, vytápění plyn.kombi kotlem s rozvody do radiátorů.

V 1.NP je prostorná bytová jednotka 2+kk o výměře přes 70 m². Obývací pokoj s kuch.linkou a s jídelním posezením, větší ložnice i chodba s možností úložných prostor, spíž ke kuchyni, velká koupelna se sprchovým koutem, WC a umyvadlem o výměře 8m².

V mezipatře samostatný pokoj, ložnice o výměře 12m.

Ve 2.NP velice prostorný byt 4+1 o výměře přes 170m².

Díky dobré dispozici, 3x koupelnou a 2x WC s možností sdíleného bydlení.

Z prostorné chodby samostatný vstup do větší kuchyně s jídelnou, do prostorných samostatných ložnic, všech o výměře přes 20m²,

dále do velkého obývacího pokoje o výměře přes 30m², díky 2 vstupům s možností rozdělení na další 2 ložnice, a v neposlední řadě z chodby samostatně přístupné koupelny, všechny o výměře přes 6m² společné s WC, některé vybaveny jak sprchovým koutem, tak vanou.

Po pohodlném schodišti vstup do velice prostorného podkroví, bez zásadnějších stavebních úprav.

S ohledem na atypičnost objektu doporučujeme osobní prohlídku.