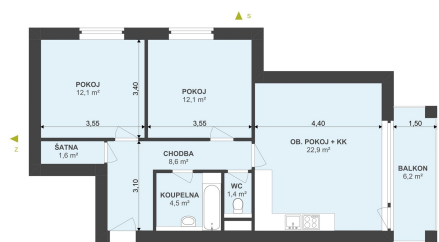


Pronájem zrekonstruovaného bytu s garážovým stáním

Rybova, Hradec Králové



BYT 3+KK, RYBOVA, HK



23 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Martina Kudrnová

Tel.: 773 123 092

GSM: +420 734 135 610

E-mail:

martina@reality-vasatova.cz

Z

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají nadstandardní bydlení v klidné lokalitě.

Základní informace o bytě:

- > byt 3+kk
- > 3. patro
- > s výtahem, bezbariérový
- > sklep
- > částečně vybavený, (možnost doplnit o gauč a jídelní stůl se židlemi)
- > vlastní parkovací stání v garáži

Vybavení:

- > nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (trouba, indukční deska, myčka, lednice s mrazákem, digestoř, mikrovlnná trouba)
- > dostatek úložného prostoru v šatně
- > postel s roštem, noční stolky
- > vestavěná skříň v chodbě
- > koupelna s vanou, oddělené WC

Technické parametry:

- > vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- > ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme?

- > hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- > možnost nastěhování ihned
- > majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- > Lidl - 4 minuty autem
- > OC Futurum - 5 minut autem
- > zastávka autobusu - 5 minut chůzí
- > Městské lesy Hradec Králové - 13 minut chůzí
- > restaurace - 3 minuty chůzí
- > klidná lokalita

Finanční podmínky:

- > měsíční nájemné: 23.000 Kč
- > měsíční poplatky: studená, teplá voda, el. energie sp. prostor, teplo, výtah, úklid, garáž, sklep: 3.895 Kč /4 os.
- > nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu
- > vratná jistota: 45.000 Kč
- > provize zprostředkovatele: 23.000 Kč