

Prodej, byty/3+1, 62 m², Nýřanská 1293/36, 32300 Plzeň, Plzeň-město [ID 83312]

Nýřanská, Plzeň 1, Plzeň



4 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlišťe
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s lodžii, nacházející se ve 3. patře bytového domu s výtahem na adrese Nýřanská 36 v Plzni.

Byt je v původním stavu z roku 1980 a je určen ke kompletní rekonstrukci, což poskytuje ideální příležitost upravit si bydlení přesně podle vlastních představ nebo jej využít jako investiční příležitost.

Byt disponuje praktickým dispozičním řešením s dostatkem prostoru pro rodinné bydlení. Součástí bytu je lodžie, která poskytuje příjemný venkovní prostor. K bytu náleží také sklepní kóje umístěná v suterénu domu.

Dispozice bytu jsou - kuchyň - 10,38 m², obývací pokoj - 16,30 m², 1.pokoj - 12,15 m², 2. pokoj - 8,51 m², chodba - 11,45 m², koupelna - 2,62 m², WC - 0,93 m², balkón - 5,48 m², sklep - 1,2 m².

Náklady na bydlení - voda, teplo, fond oprav - 5 000,-
elektřina - 1500,-

Byt se nachází v lokalitě s dobrou dostupností do centra města a kompletní občanskou vybaveností v okolí - školy, školky, obchody i zastávky MHD.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
S financováním rádi pomůžeme.