

Prostorný a světlý byt s balkonem a množstvím úložného prostoru v klidné části Prahy 3+1 77 m², Praha

14000, Praha 4, Praha

**30 900 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Märzová Andrea**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 884**E-mail:**andrea.marzova@bohemia-nestates.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	MHD
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si bydlení, kde máte prostor, světlo a klid, a přitom jste stále jen pár minut od veškerého dění ve městě. Právě takový je tento prostorný a světlý byt, který nabízí komfortní bydlení v příjemné a klidné lokalitě Prahy.

Dominantou bytu jsou velká okna, díky nimž je interiér krásně prosvětlený po celý den. Praktická dispozice nabízí tři samostatné pokoje, které poskytují dostatek soukromí i prostoru pro pohodlné bydlení.

Hned při vstupu vás přivítá velkorysá předsíň s vestavěnou skříní se zrcadlem, která spolu s dalšími šatními skříněmi v bytě zajišťuje nadstandardní množství úložného prostoru.

Moderní kuchyně je vybavena spotřebiči značky Electrolux, včetně pračky se sušičkou, trouby, plynového sporáku a mikrovlnné trouby, takže nabízí vše potřebné pro pohodlné každodenní fungování.

Velkým bonusem je také další samostatná místnost, kterou lze využít jako šatnu či komoru, dále balkon pro chvíle odpočinku a sklep, který poskytuje další praktický úložný prostor.

Byt se nachází na adrese Jivenská 1294/4, Praha, v lokalitě, která nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, zeleně a kompletní občanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti.

Nájemné: 30 900 Kč / měsíc

Zálohy na služby, internet a pojištění: 4 000 Kč / měsíc pro 2 osoby

Plyn a elektřinu si nájemník převádí na sebe.

Před nastěhováním je požadována vratná kauce a provize za zprostředkování a právní služby.

Byt je navíc pod profesionální správou společnosti Bohemian Estates, která zajišťuje hladký průběh nájmu a řešení veškerých technických i administrativních záležitostí.