



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 434661

Pronájem bytu 3+kk o výměře 72 m², Praha 7, Bubeneč

Jana Zajíce, Praha 7, Praha



30 000 Kč

za měsíc

+ 1.900Kč měsíčně za náklady na 3 osoby + převod elektřiny a plynu na nájemce. Vratná kauce činí jedno nájemné.



Vyřizuje

Otakar Schuma

Tel.: +420603171112

GSM: +420777051051

E-mail:

otakar.schuma@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu prostorný světlý, výborně řešený byt 3+kk o výměře 72 m², který se nachází ve třetím nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem s nástupem v mezipatrech.

Dispozice bytu obsahuje velkou vstupní předsiň, obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 23 m², dvě ložnice 17 a 16 m², komoru a koupelnu dohromady s WC. Všechny tři místnosti jsou samostatné, neprůchozí a mají orientovány do klidné ulice a do dvora.

V bytě je instalována kuchyňská linka od firmy Indeco, se spotřebiči (indukční varná deska, elektrická trouba, digestoř, myčka a lednička s mrazákem).

Na podlahách jsou parkety a dlažba. Vstupní dveře mají bezpečnostní závoru. Topení a ohřev teplé vody je pomocí vlastního plynového kotle.

K bytu je možné užívat sklep o výměře 15 m².

Atraktivní lokalita s výbornou dopravní dostupností do centra, veškerá občanská vybavenost v místě. Pár metrů od domu je vstup do parku Stromovka.

K nastěhování 1.5.2026.

Měsíční nájemné je 30 000,-Kč + poplatky na 3 osoby 1 900,-Kč + převod elektřiny a plynu na nájemce. Vratná kauce je 30 000,-Kč. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.