

Prodej vícegeneračního domu 287 m², Nový Hrozenkov

75604, Nový Hrozenkov



9 440 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně DPH a
všech právních výloh.



Vyřizuje

Ing. Jana Staňková

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu: samostatný

Stav objektu: velmi dobrý

Typ domu: patrový

Užitná plocha: 287 m²

Umístění objektu: klidná část obce

Odpad: Kanalizace

Druh objektu: cihlová

Počet podlaží v objektu: 3

Zastavěná plocha: 177 m²

Plocha parcely: 2898 m²

Doprava: silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní rodinný dům po rekonstrukci Nový Hrozenkov

Nabízíme výjimečnou nemovitost v jedné z nejatraktivnějších lokalit Valašska.

Rodinný dům o dispozici 7+2 prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí kombinaci komfortního bydlení, rekreace i investičního potenciálu.

Dominantou domu je zasklená terasa, sauna, koupelna s vířivkou a krbová vložka, které vytvářejí jedinečnou atmosféru horského bydlení.

Součástí je velkorysý pozemek 2721 m, ideální pro relaxaci i rodinné aktivity, zadní brankou vejdete přímo do lesa.

Horní patro můžete pronajímat turistům, protože Nový Hrozenkov je vyhledávaná lokalita v oblasti Valašska. V

blízkosti se nachází jezero Balaton, které je oblíbeným místem pro rekreaci, koupání a sportovní aktivity. V okolí jsou také Velké Karlovice a další turisticky atraktivní místa Beskyd.

Přízemí - ložnice, obývací pokoj, kuchyň (z masivu - jasan) , koupelna s vířivkou , sauna, zasklená terasa, krbová vložka.

1. patro - kuchyň s obývacím pokojem, 2 ložnice, koupelna, balkon přes celý štít domu

Podkroví - dvě obytné místnosti (ložnice)

Technické informace - podlahové vytápění a krbová vložka v přízemí, elektrické vytápění v patře, dům není podsklepen

Dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2012, během které byly provedeny: kompletní rozvody elektřiny, nové rozvody vody a kanalizace, nové podlahy, nové interiérové dveře, rekonstrukce koupelen, nová kuchyňská linka z masivního jasanu včetně spotřebičů.

Ráno si uvaříte kávu, sednete na zasklenou terasu, zapálíte krb, a večer skočíte do sauny.

Tak může vypadat váš život v této krásné chalupě.