

Prodej bytu 1+1 se dvěma lodžii, 44 m², ul. A. Poledníka, Ostrava

Antonína Poledníka, Ostrava-Jih, Ostrava

**3 450 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Jiří Pola**Tel.:** 555333794**GSM:** 607700019**E-mail:** info@sian.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 1+1 (prakticky řešený spíše jako 2+kk), který se nachází v 8. podlaží revitalizovaného panelového domu na ulici A. Poledníka.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2018 – bylo vyzděno bytové jádro, instalována kuchyňská linka na míru s elektrickým sporákem, položeny nové podlahy (PVC) a provedena nová elektroinstalace v mědi i rozvody. Nové jsou omítky, dveře, sanita apod. Od té doby je byt pronajímán.

Velkým benefitem bytu jsou dvě lodžie – každý zpokoj má vlastní, což výrazně zvyšuje komfort bydlení. Prakticky řešená předsíň se zděnou přepážkou vytváří prostor vhodný jako komora. Kuchyňská linka nabízí dostatek úložného prostoru. Koupelna je vybavena vanou a místem pro pračku.

Dům je po revitalizaci – zateplená fasáda, dva zánovní výtahy a udržované společné prostory. Společenství vlastníků funguje dobře.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost, dostupnost MHD i služeb. V blízkosti se nachází také sportoviště a oblíbená rekreační oblast Bělský les.

Díky nízkým provozním nákladům je byt vhodný také jako investiční příležitost. V současné době je pronajat prověřenému nájemci, který má zájem v nájmu pokračovat, není to však podmínkou pro prodej.