

Nově zrekonstruovaný byt 2+1, Dvořákova, Česká Kamenice

Dvořákova, Česká Kamenice



1 650 000 Kč
za nemovitost

Včetně právního servisu,
advokátní úschovy a
provize realitní kanceláře.



Vyřizuje

Monika Posseltová

Tel.: +420 487 710 968

GSM: +420732525866

E-mail:

monika.posseltova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nově zrekonstruovaný podkrovní byt o velikosti 59 m², situovaný ve 4. nadzemním podlaží bytového domu v České Kamenici. Byt se nachází v posledním patře domu, což zajišťuje klid a soukromí bez sousedů nad vámi.

Byt prošel rekonstrukcí, včetně položení nových podlah a renovací oken. Dispoziční řešení bytu je patrné z příloženého půdorysu. Interiér nabízí podkrovní charakter s dostatkem světla.

Kuchyňská část je vybavena novými spotřebiči - sporákem, elektrickou troubou, myčkou nádobí a lednicí. Kuchyň tak poskytuje plnohodnotné zázemí pro každodenní vaření i bydlení bez nutnosti dalších investic.

Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy s možností ovládnutím prostřednictvím mobilní aplikace, což umožňuje komfortní regulaci teploty i na dálku. Ohřev vody zajišťuje bojler.

Zvláštností bytu je koupelna, které také prošla modernizací a je umístěná mimo bytovou jednotku, na chodbě domu. Toto řešení může vyhovovat těm, kteří preferují oddělený sanitární prostor mimo hlavní obytnou část.

K bytu náleží sklep a k dispozici jsou také další úložné prostory na půdě.

Dům, ve kterém se byt nachází, nabízí klidné prostředí v rámci města s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Pokud hledáte zrekonstruovaný byt bez nutnosti dalších investic, podkrovní bydlení s charakterem nebo zajímavou investiční příležitostí, neváhejte mě kontaktovat.

Ráda Vám byt osobně představím a domluvíme si termín prohlídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.