

Pozemek v Hnanicích pod Troskami

Hrubá Skála



170 600 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Pavlína Chuchlíková

GSM: +420737855077

E-mail:

pavlina.chuchlikova@re-max.cz

Celková plocha: 1 706 m²

Inženýrské sítě: vodovod; plyn; elektřina

Doprava: vlak; silnice; autobus

Druh pozemku: zemědělská

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji pozemek o výměře 1706 m² v Hnanicích pod Troskami spadající pod obec Hrubá Skála.

Jedná se o travnatý kousek země, která je klasifikována jako orná půda chráněné krajinné oblasti III. zóny. Doposud byl pozemek využíván pro chov hospodářských zvířat. Lemován je vzrostlými stromy a potůčkem ze strany jedné, zástavbou a železniční tratí ze strany druhé. Díky atraktivnímu umístění s nádherným výhledem na Hrad Trosky má ovšem ambici stát se místem pro relax, zahrádkou k rekreaci, případně potenciálem k turistickému zázemí.

Žádost o převedení pozemku na stavební doposud nebyla podána. Přibližně 50 m od pozemku je zastavěná část obce, kde jsou přípojky elektřiny, vody, plynu, autobusová i vlaková doprava či škola a obchod do vzdálenosti 2 km. Logicky se tedy nabízí jako možné budoucí místo pro rekreační objekt či domov. Místo je přístupné po nezpevněné obecní cestě a skrze sousední soukromý pozemek.

Parcelní číslo: 76/24

Obec: Hrubá Skála

Katastrální území: Hnanice pod Troskami

Číslo LV: 197

Výměra: 1706 m²

Druh pozemku: orná půda

Způsob ochrany nemovitosti: chráněná krajinná oblast - III. zóna, zemědělský půdní fond Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.