

## Prodej obch. objektu, 239 m<sup>2</sup>, Červený Kostelec, ul. B Němcové

Boženy Němcové, 54941, Červený Kostelec



**5 650 000 Kč**  
za nemovitost

V případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Jirásek Petr**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	239 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej obchodně komerčních prostor v centru města Červený Kostelec. Možná dohoda na pronájmu nebo pronájmu s pozdějším odkupem. Padesát metrů od náměstí. Na hlavním tahu z okresního města Náchod do rekreační oblasti Krkonoš. Nově dokončená dálnice D11 dosažitelná do 30 minut. Krajské město Hradec Králové v dosahu do 40 minut autem nebo vlakem. Krkonoše a okresní města Trutnov a Náchod do 30 minut autem. Komerční prostory jsou umístěny v prvním nadzemním podlaží. Vchod z veřejné komunikace. Prostory k prodeji lze variabilně využít pro různý předmět činnosti. Využití jako sídlo firmy, lékárna, zdravotnické potřeby, služby, finanční poradenství, pojišťovna, kanceláře, skladování, výdejní sklad, obchod a služby. Inženýrské sítě přivedeny. Vlastní měření, vytápění elektro. Komerční prostory pod vlastním uzavřením. Vlastní sociální zázemí. Vhodné jako reprezentativní kanceláře pro obchod nebo služby.