

Byt v osobním vlastnictví 1+1, Litoměřice

Revoluční, 41201, Litoměřice



3 190 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků a právních služeb



Vyřizuje

Martin Hák

Tel.: 777 220 795

GSM: 601155185

E-mail:

martin.hak@post.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+1
Podlaží v domě:	11	Počet podlaží v domě:	13
Celková podlahová plocha:	42 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	7 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Místo, kde začíná nový příběh – stylový byt s výhledem nad městem. Představte si místo, kde vás každé ráno probouzí první paprsky slunce a kde si můžete vychutnat kávu na vlastním balkoně s výhledem na město. Právě takovou atmosféru nabízí kompletně zrekonstruovaný byt 1+1 o ploše 35 m² s balkonem 7 m², situovaný v 11. patře revitalizovaného domu v ulici Revoluční v Litoměřicích. Interiér bytu prošel pečlivou a moderní rekonstrukcí, která klade důraz na eleganci, čisté linie a maximální využití prostoru. Celým bytem se prolínají kvalitní vinylové podlahy, které dodávají interiéru teplo a nadčasový styl. Byt doplňují nové interiérové dveře a designovým prvkem je nová kuchyňská linka, která vytváří příjemné místo pro každodenní vaření i setkávání. Velkou výhodou je také samostatná šatna, která poskytuje praktický úložný prostor a pomáhá udržet byt vzdušný a dokonale uspořádaný. Koupelna je zcela nová a vybavená moderním sprchovým koutem, díky čemuž působí svěže, čistě a velmi komfortně. Součástí bytu je prostorný balkon o velikosti 7 m², který rozšiřuje obytný prostor a nabízí ideální místo pro

relaxaci, ranní kávu nebo klidné večery s výhledem na panorama města. Samotný dům je revitalizovaný, bezbariérový a vybavený dvěma výtahy, což zajišťuje pohodlný přístup i maximální komfort bydlení. Lokalita navíc nabízí výbornou občanskou vybavenost – škola i školka se nachází přímo přes ulici a vlakové nádraží je vzdálené jen 5 minut chůze. Tento byt není jen nemovitost. Je to místo, kde můžete začít novou kapitolu svého života, nebo chytrá investice s potenciálem stabilního pronájmu. V době rostoucí poptávky po kvalitním bydlení v Litoměřicích představuje tato nabídka jedinečnou příležitost spojit komfortní bydlení s dlouhodobou hodnotou. Pokud se Vám nabídka líbí, zavolejte si o prohlídku. Rádi Vám nabídneme zdarma financování koupě této nemovitosti.