

## Byt v osobním vlastnictví 3+1, Chomutov

Jirkovská, 43004, Chomutov



**2 190 000 Kč**

za nemovitost

včetně poplatků a právních služeb



Vyřizuje

**Martin Hák**

**Tel.:** 777 220 795

**GSM:** 601155185

**E-mail:**

[martin.hak@post.cz](mailto:martin.hak@post.cz)

|                              |                  |                                  |                                                                                                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                                                                                                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 80 m <sup>2</sup>                                                                                 |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                                                                                             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Lodžie:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>                                                                                  |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                                                                                  |
| <b>Doprava:</b>              | autobus          | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Topení:</b>               | Jiné             | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná                                                                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný byt s obrovským potenciálem ve vyhledávané lokalitě. Hledáte byt, který si můžete vytvořit přesně podle svých představ? Nabízíme Vám prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1, upravený na praktických 4+1, který nabízí skvělý základ pro vytvoření vysněného domova nebo zajímavou investici. Byt se nachází v 5. patře domu po kompletní revitalizaci, což zajišťuje příjemné a klidné bydlení. Velkou výhodou jsou nízké náklady na bydlení a také zděné jádro, které představuje ideální základ pro rekonstrukci bez zásadních stavebních omezení. Nemovitost je určena k celkové rekonstrukci, což novému majiteli otevírá možnost proměnit prostor v moderní a stylové bydlení přesně podle vlastního vkusu. Díky velkorysé dispozici a dostatku prostoru lze byt přizpůsobit rodinnému bydlení, ale zároveň je velmi atraktivní i jako investiční příležitost k pronájmu. Velkým benefitem je také vyhledávaná lokalita s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dostupností, která zajišťuje pohodlné každodenní fungování i dlouhodobou hodnotu nemovitosti. Tento byt představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají prostor, potenciál a možnost vytvořit si bydlení přesně podle svých představ. Pokud se

Vám nabídka líbí, zavolejte si o prohlídku. Rádi Vám nabídneme zdarma financování koupě této nemovitosti.