

## Zařízený byt 3+1 na Hanspaulce

Havlovská, 16000, Praha 6, Praha



**25 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky: viz text



Vyřizuje

**Mgr. Tomáš Chovanec**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 735 759 605

**E-mail:**

[tomas.chovanec@engelvoelkers.com](mailto:tomas.chovanec@engelvoelkers.com)

|                              |         |                                  |                            |
|------------------------------|---------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 63 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme kompletně zařízený byt s dispozicí 3+1, situovaný ve 3. nadzemním podlaží činžovní byt z 30. let v prestižní lokalitě Praha 6 - Hanspaulka.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj, samostatná zařízená kuchyně, ložnice, menší pokoj, předstíh a koupelna s vanou. Byt se pronajímá kompletně zařízený nábytkem a vybavením, včetně LCD televize, pračky, záclon, závěsů, lůžkovin a dekorací. Kuchyň je plně vybavena spotřebiči - myčkou, sklokeramickou varnou deskou, horkovzdušnou troubou, digestoří, mikrovlnnou troubou, lednicí s mrazákem a nádobím.

Technické vybavení zahrnuje alarm, internet, téměř nový plynový kondenzační kotel a okna s trojskly, která zajišťují dobrou tepelnou izolaci.

K bytu náleží také sklep o velikosti 3,5 m<sup>2</sup>. Je možné si pronajmout parkovací stání na vlastním pozemku před domem za 1 000 Kč měsíčně.

Součástí bydlení je také možnost využití společné zahrady s pergolou, která je určena pro tři byty v domě.

Lokalita Hanspaulka nabízí velmi příjemné rezidenční prostředí s výbornou dostupností do centra. Autobusová.....

**ENGEL & VÖLKERS** Plzeňská 3351/19, 150 00 Praha 5, Tel.: 233 091 011, E-mail: [PragueAndel@engelvoelkers.com](mailto:PragueAndel@engelvoelkers.com), web: <https://www.engelvoelkers.com/cz/cs>

zastávka se spojením na metro A je vzdálena přibližně 100 metrů od domu.

Byt je vhodný maximálně pro dvě osoby a není vhodný pro spolubydlení.

Záloha na služby činí 6 600 Kč měsíčně (včetně internetu, počítáno pro dvě osoby).

Byt je k dispozici ihned. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.