

## Rodinný dům v klidné pražské části Suchdol

Nad dolíky, Praha-Suchdol, Praha



**16 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Artem Saykin**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420 771 161 813

**E-mail:**

[artem.saykin@re-max.cz](mailto:artem.saykin@re-max.cz)

|                        |                    |                                 |                            |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 134 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 134 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 607 m <sup>2</sup>         |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 400 V    | <b>Voda:</b>                    | Vodovod                    |
| <b>Telekomunikace:</b> | Internet           | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám rodinný dům v klidné pražské části Suchdol, vhodný pro rodinné bydlení i jako investiční příležitost.

Dům z roku 1945 má 3 podlaží, celkem 2 koupelny a 3 toalety. V posledních letech prošel postupnou rekonstrukcí - byly provedeny nové rozvody vody v plastu, elektroinstalace v mědi, podlahy a část oken byla vyměněna za plastová. Konstrukce domu je cihlová s kamennými základy, střecha je sedlová s pálenou taškou.

Velkou výhodou je oddělené patro s vlastním vstupem, které umožňuje vícegenerační bydlení nebo pronájem části domu.

Vytápění zajišťuje plynový kotel s radiátory, alternativně je možné využít elektrokotel. Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci i plyn, na pozemku se nachází také studna.

Lokalita Suchdol nabízí klidné bydlení v zeleni s dobrou dostupností do centra Prahy a kompletní občanskou vybaveností.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.