

Prodej chalupy, Jívka

54213, Jívka

**5 200 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Vlčková Denisa**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	66 m ²
Plocha parcely:	723 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce

Užitná plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	2
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulnou chalupu po rekonstrukci, která je připravena k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic.

Chalupa nabízí užitnou plochu 66 m² obytné části v 1. NP. Součástí je také suterén o velikosti 16,05 m² a podkroví o ploše 15,85 m². Podkroví se skládá z pokoje a půdního prostoru, kde lze vybudovat další pokoj, pracovnu či ateliér podle představ nového majitele.

Nemovitost poskytuje příjemné a prakticky řešené zázemí vhodné pro rekreaci i delší pobyty na venkově. Výhodou je také sklep, který nabízí dostatek úložného prostoru.

K chalupě náleží zahrada o výměře 226 m² vhodná k odpočinku, posezení i zahradničení. Součástí prodeje je také trvalý travní porost o výměře 389 m², který lze využít jako rozšířenou zahradu, ovocný sad, prostor pro hobby aktivity nebo například chov drobného zvířectva.

Pro detailní informace, podklady nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.