

Prodej bytu 2+kk 43 m²

Plickova, 14900, Praha 11, Praha



7 770 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk v osobním vlastnictví po kompletní rekonstrukci a výměře 43m2, umístěný v 5. patře čistého, udržovaného, zrekonstruovaného, bezbarierového a zatepleného (energ. štítek B) domu v oblíbené lokalitě Háje na Praze 11, v těsné blízkosti METRA C Háje a na dosah Hostivařské přehrady nebo parku Miličův.

Byt prošel velmi nákladnou a hloubkovou rekonstrukcí s důrazem na kvalitu, vkusné, luxusní provedení a detail. Vše je nové, nepoužívané a připravené k okamžitému pohodlnému bydlení.

Fotky jsou reálný stav, NEJEDNÁ SE O VIZUALIZACI. Nábytek může být součástí prodejní ceny.

Dominantou bytu je obývací pokoj, který přirozeně navazuje na kuchyňský kout s moderní linkou a vestavnými spotřebiči. Samostatná ložnice poskytuje dostatek soukromí a klidu. Prostorná koupelna nabízí luxus, funkčnost a styl, kombinace obkladu v designu leštěného mramoru a skla vytváří prostornost a eleganci, připraven je prostor pro pračku i sušičku. Příjemnou atmosféru interieru dopňují kvalitní podlahy a promyšlené osvětlení včetně podsvíceného stropu obývacího pokoje.

Díky orientaci na jižní stranu, působí celý prostor velmi světlým dojmem i v zimních měsících. K bytu náleží sklepní

kóje o velikosti 1,6 m².

S měsíčními zálohami SVJ ve výši 2.395,- Kč se jedná o velmi úsporné bydlení.

Byt se nachází v oblasti s vynikající dopravní dostupností, pouze pár minut chůze od metra C-Háje, napojení na D1 je do 5 minut jízdy autem. Před domem je velké parkoviště ZDARMA.

Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost včetně škol a školek, supermarketů, restaurací, kaváren a služeb. Okolí domu je obklopeno parky jako Přírodní park Milíčov, v docházkové vzdálenosti je Hostivařská přehrada . V okolí je také mnoho cyklostezek propojujících všechny části Prahy. To vše pouhých 20 minut od centra.

Tento byt představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají moderní a pohodlné bydlení v oblíbené pražské čtvrti u metra a přesto poblíž přírody a nabízí jedinečnou kombinaci komfortu, moderního designu a skvělé lokality. Pro osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

RK prosím nevolat! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.