



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2206

## Pronájem bytu 3+kk, 82 m and sup2;, Buchovcova, Praha Žižkov.

Buchovcova, 13000, Praha 3, Praha



**33 900 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 770677459

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:**

[muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 3+kk, 82 m and sup2;, Buchovcova, Praha Žižkov.

Nabízíme k pronájmu velmi dobře udržovaný a světlý byt o dispozici 3+kk v cihlové budově z roku 2007. Byt se nachází v 8. nadzemním podlaží z 8 s výtahem a nabízí celkovou užitnou plochu 82 m and sup2; a balkon o velikosti 7,7 m and sup2;. Díky umístění v posledním patře poskytuje krásné západní výhledy na Hradčany, Vítkov i okolí náměstí Jiřího z Poděbrad.

Byt je částečně zařízený a připravený k pohodlnému bydlení pro rodinu, pár nebo spolubydlící. V celém bytě jsou kvalitní dřevěné podlahy, které dodávají interiéru příjemnou atmosféru. Dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, dvě toalety, koupelnu, chodbu s velkými vestavěnými skříněmi a praktickou komoru. Byt nabízí dostatek úložného prostoru.

Vytápění i chlazení bytu je řešeno moderním tepelným čerpadlem s radiátory. Energetická náročnost budovy je třídy B velmi úsporná. Objekt je napojen na veřejnou kanalizaci, má asfaltovou přístupovou komunikaci a k dispozici je internetové připojení. Byt nemá bezbariérový přístup. Parkovací místo ani garáž nejsou součástí pronájmu.

K bytu existuje také kompletní projekt případné úpravy interiéru, z něhož byly již realizovány vestavěné skříně na chodbě. Majitelé v bytě dlouhodobě bydleli a velmi si lokalitu oblíbili, stěhovali se pouze z důvodu potřeby většího prostoru.

Lokalita Praha Žižkov nabízí kompletní občanskou vybavenost. V blízkém okolí se nachází mateřské i základní školy, zdravotnická zařízení, lékárny, supermarkety, menší obchody, restaurace, kavárny a sportoviště. Nedaleko je také park Vítkov nebo Riegrovy sady, které poskytují ideální prostor pro relaxaci, procházky i sportovní aktivity. Lokalita je velmi dobře dostupná městskou hromadnou dopravou, v docházkové vzdálenosti jsou tramvajové zastávky i stanice metra Jiřího z Poděbrad, odkud je rychlé spojení do centra Prahy.

Nájemné činí 33 900 Kč měsíčně.

Odhadované měsíční náklady na služby přibližně 4 100 Kč, které zahrnují elektřinu, vytápění, chlazení, vodné, stočné a odvoz komunálního odpadu dle dosavadní zkušenosti.

Nájemce platí provizi realitní kanceláři + DPH.

Vratná kauce 60 000 Kč.

Byt je k nastěhování od 1. 6. 2026.

Realitní kancelář Můj domov REALITY s.r.o.

Makléřka Lidiya Savynets

Telefon: +420 775 604 602

E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz

Komunikační aplikace: Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets, WhatsApp na tel.: číslo 770 677 459/