

Prodej Rodinný dům/ chalupa / usedlost, Beranovka, Teplá

Teplá



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Zastavěná plocha:	540 m ²	Užitná plocha:	200 m ²
Plocha parcely:	2501 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej rodinný dům / chalupa / usedlost v obci Beranovka - Teplá, Mariánské Lázně.

Venkovské stavení se stodolou a stájemi vystavěné na přelomu 20. století o celkové ploše pozemku 2.501 m². Rodinný dům o zastavěné ploše 160 m² má 2 obytná patra - přízemí s hlavní obytnou částí (sednice), malým pokojem (ložnicí) a kuchyní. V přízemí v 80. letech byla vybudována koupelna s vanou a WC. Prostorné podkroví disponuje 2 pokoji (ložnice) a velkou obytnou částí s vetknutým otevřeným patrem pro spaní.

Dům je částečně podsklepen sklepy s klenbami a zachovalou černou kuchyní. Domem je možný přímý vstup do hospodářské části (stáje).

Celý dům byl v 80.letech rekonstruován současnými majiteli. Vybudovaná koupelna, rozvod vody, vytápení na tuhá paliva centrálním kotlem, v hlavní obytné místnosti krb na dřevo, kompletní rekonstrukce obytného podkroví apod. Do domu je zavedena elektřina, voda je zajištěna kopanou studnou a vrtem s čerpadlem, odpad do septiku s přepadem.

Součástí stavení je hospodářská část stáje + stodola pro uskladnění sena. Tyto objekty jsou v současné době využívány

jako dílny a sklad.

K domu náleží pozemky zahrada před domem a zahrada za stodolou. Na zahradě najdete vzrostlé okrasné i ovocné stromy, velký ořech před stodolou, který zajišťuje zastínění terasy před vchodem do domu.

Beranovka je krásná a klidná vesnička 5 km od města Teplá, okres Mariánské Lázně. Dojezdová vzdálenost cca 60 km z Plzně (hodina cesty autem), 150 km z Prahy. Dojezdová vzdálenost do Mariánských Lázní je 20 km, kde najdete veškeré obchody a služby.

Rodinná usedlost Beranovka je pro zájemce, kteří hledají klid a pohodu v krásné přírodě, únik z rušného města. Místem prochází cyklotrasy, které vybízí k aktivnímu odpočinku.