

Rodinný dům se zahradou, Nová Ves - Konstantinovy Lázně

Konstantinovy Lázně



3 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	102 m ²
Plocha parcely:	862 m ²	Plocha zahrady:	760 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej rodinný dům se stodolou a zahradou, Nová Ves u Konstantinových Lázní.

Rodinný dům dispozice 2+1 stojí na vlastním pozemku o celkové ploše 862 m².

Dispozice:

1.NP - prostorná obytná kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna s vanou a WC, prostorná předstíň se zádveřím.

Sklep - celý dům je podsklepen např. pro skladování ovoce, úložné prostory. Ve sklepních prostorách je umístěn kotel na tuhá paliva a elektrokotel s možností využívat obě varianty pro vytápění celého domu.

Půda - půdní prostor je připraven pro další rekonstrukci a výbudování dalších pokojů, do půdního prostoru je přivedena elektroinstalace a další rozvody pro realizaci půdní vestavby.

Dům prošel před 10 lety rekonstrukcí v 1.NP, které je aktuálně využíváno k bydlení. Plastová okna, nové rozvody vody, otopný systém, elektroinstalace, nová koupelna atd. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Inženýrské sítě - elektřina, městský vodovod, na pozemku je vlastní studna, odpad je řešen septikem.

K domu náleží horpodářské stavení/ stodola, aktuálně využívaná jako garáž, dílna, skladovací prostory. Je zde možnost další přestavby na obytné prostory.

Energetická náročnost budovy G, PENB se připravuje.

Na pozemku stojí dřevěný zahradní domek, do kterého je přivedena voda, elektřina a odpad. Domek byl majiteli využíván jako letní prodejní kiosek.

Obec Nová Ves / Konstantinovy Lázně je velmi klidnou lokalitou jak na trvalé bydlení tak pro rekreaci. Před domem najdete zastávku autobusu, v obci je hospoda, Vzdálenost do Konstantinových Lázní 2 km, do Bezdržic 2,5 km. Tam najdete veškerou občanskou vybavenost. Dojezdová vzdálenost do Plzně 40 km cca 40 minut jízdy.

V Nové Vsi je skvělé sportovní vyžití, před domem najdete nově vybudovaný cyklo ovál, cykloturistika, turistika atd. V okolí krásná příroda, rozsáhlé lesy.

Konstantinovy Lázně nabízí lázeňskou pohodu, město připravuje v sezóně mnoho zajímavých akcí pro své návštěvníky.