

## Investiční nemovitosti v centru Fulneku

Mendlova, Fulnek



**13 495 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. arch. Adéla  
Burianová**

**Tel.:** 722 484 787

**GSM:** +420774945111

**E-mail:**

[adela.burianova@re-max.cz](mailto:adela.burianova@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	3254 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Druh prostor:</b>	Jiné
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Komunikace:</b>	neupravená
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exkluzivně k prodeji komplex budov nacházející se přímo v centru města Fulnek, nedaleko místního zámku. Nemovitost představuje investiční příležitost s širokými možnostmi budoucího využití. Areál tvoří dvě budovy, které společně vytvářejí uzavřený dvůr se zahradou. Celý komplex se nachází na pozemcích o celkové výměře 2 820 m<sup>2</sup>, z toho 1 925 m<sup>2</sup> tvoří zastavěná plocha a nádvoří a 895 m<sup>2</sup> ostatní plocha. Díky své poloze v historickém centru města nabízí objekt jedinečnou atmosféru a zajímavé možnosti pro podnikatelské i rezidenční projekty.

Komplex je určen k celkové rekonstrukci. Jedna část budovy má čtyři nadzemní podlaží a podkroví, druhá část disponuje třemi nadzemními podlažími a podkrovím. Orientační celková užitná plocha objektu činí přibližně 3 254 m<sup>2</sup>.

Přízemí hlavní budovy však již rekonstrukcí prošlo - v roce 2016 zde byla vybudována a zkolaudována rodinná restaurace. V současné době je provoz uzavřen a prostory jsou zakonzervovány, avšak připraveny k případnému obnovení. Součástí restaurace je prostorná kuchyně s kompletním gastronomickým zázemím. Vytápění zajišťuje

teplovodní krbová vložka, pec a kachlová kamna, případně je možné využít také elektrické vytápění. Prostory jsou vybaveny rekuperační jednotkou, dvěma funkčními komíny a součástí prodeje je i veškeré vybavení restaurace. V areálu se nachází boční nádvoří se třemi garážemi a parkovacím přístřeškem. K dispozici je také vlastní parkovací plocha.

Nemovitost je napojena na elektřinu, plynovou přípojku, vodovod a městskou kanalizaci. Součástí jsou také dvě funkční studny.

K dispozici je kompletní geometrické zaměření, projektová dokumentace stávajícího stavu, projekt rekonstrukce přízemí a návrhy budoucího rozdělení budov.

Nemovitost nabízí široké možnosti využití, například dům pro seniory (existuje zpracovaný projekt), rezidenční bydlení, hotel či penzion nebo kombinaci bydlení a komerčních prostor.

Město Fulnek je historické město s dobrou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností. Výhodou je blízkost dálnice D1, která umožňuje rychlé spojení do Ostravy i dalších měst regionu.

Ve městě je k dispozici kompletní občanská vybavenost včetně škol, obchodů, restaurací, lékárny a zdravotnických služeb.

Historie areálu sahá do roku 1786, kdy podnikatel Johann Rockert založil ve Fulneku vlnářskou manufakturu známou jako Rockertova továrna. Objekt byl postupně rozšiřován a později sloužil textilní výrobě i průmyslovému podniku ROMO. Díky své historii a poloze v historické části města dnes nabízí zajímavý potenciál pro rekonstrukci a nové využití.

Cena je uvedena včetně advokátní úschovy kupní ceny a zprostředkovatelské provize.

Financování koupě nemovitosti pro Vás zajistíme zdarma, a to za nejvýhodnějších podmínek na trhu s hypotečními a investičními úvěry.

V případě většího počtu zájemců si majitel vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastního uvážení.

Pro více informací Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.