

## Luxusní mezonetový byt 2+1, 62,82m + terasa 25,67m - Praha - Nové Město

Soukenická, 11000, Praha 1, Praha



**14 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Katy Sasková**

**Tel.:** +420 608970070

**GSM:** +420 608970070

**E-mail:**

[katy.saskova@qara.cz](mailto:katy.saskova@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji velice luxusní mezonetový byt o velikosti 2+1 s terasou s celkovou plochou bytu 62,82m<sup>2</sup> + 25,67m<sup>2</sup> terasa. Jedná se o designový byt v domě po kompletní rekonstrukci v samotném centru Prahy v ulici Soukenická v těsném sousedství Náměstí Republiky. Byt je rozložen do dvou hlavních podlaží. Na hlavním podlaží je obývací pokoj s kuchyní a terasou orientovanou do vnitrobloku, kde můžete v klidu posedět nebo si užít grilování. Dále je zde samostatná toaleta. Točitém schodištěm se dostaneme do pracovny na niž navazuje ložnice a koupelna se sprchovým sprchový koutem, WC. Vysoké stropy a okna působí velmi příjemně a umocňují milý pocit celého interiéru. Dřevěné podlahy jsou z kartáčovaného olejovaného dubu. V koupelně je na podlaze dlažba a mozaika z mramoru, povrch stěn je z italského umělého kamene Quarella. Kuchyňská linka je vybavena žulovou pracovní deskou a spotřebiči Miele a Siemens. Průkaz energetické náročnosti budovy uvádíme třídu G (uvádí se vždy G, pokud se objekt nachází v památkové rezervaci).

V okolí domu je řada nákupních možností, nespočet kaváren, restaurací, služeb a mnoho dalšího vyžití. 200 metrů od domu je stanice metra linky B Náměstí Republiky a tramvajové zastávky.

Chcete si nemovitost prohlédnout? Máte zájem o tento výjimečný byt? Neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku.