

Praha 4 Modřany, mezonetový byt 5+KK, balkon, sklep

Modřanská, Praha 12, Praha


32 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Michal Kocourek
Tel.: 776 300 756

GSM: 420603300003

E-mail:
michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	127 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bytová jednotka 5+KK s balkonem a sklepem 5 m² se nachází na adrese Modřanská 2096/6a, 140 00 Praha 4, Modřany.

Byt je mezonetový, v prvním podlaží bytu najdete velký obývací pokoj s výstupem na balkon s výhledem do zeleně, dále se zde nachází velký kuchyňský kout vybavený elektrickou varnou deskou, elektrickou pečicí troubou, digestoří, myčkou nádobí a velkým množstvím úložného prostoru. Dále se v prvním podlaží bytu nachází předsíň, WC a menší pokoj (pracovna).

Po dřevěném schodišti, které je umístěné uprostřed obývacího pokoje, se dostanete do druhého podlaží bytu a zde je velká koupelna s rohovou vanou a tři ložnice. Byt je velmi slunný, má velkoformátová okna na dvě světové strany; obývací pokoj, balkon, pracovna a dvě ložnice jsou na východ; kuchyně, část obývacího pokoje a jedna z ložnic jsou na západ. Dispoziční plánek je součástí fotodokumentace včetně všech výměr.

Parkování je možné v přilehlých ulicích, v místě nejsou parkovací zóny!

Výborné dopravní spojení tramvají, tedy 15 minut na Palackého náměstí, 19 minut k Národnímu divadlu; nebo vlakem 19 minut na Hlavní nádraží, obě zastávky jsou od domu vzdáleny 200 metrů. 300 metrů od domu se nachází inline/cyklo dráha podél Vltavy. Velmi dobrá občanská vybavenost např. 200 metrů od domu supermarket Albert, ZŠ, sokolovna, knihovna, dětské hřiště Central park aj.

Byt má vlastní nezávislé vytápění prostřednictvím elektrokotle a ohřev vody boilerem, případně je možné byt vychlazovat instalovanou klimatizační jednotkou. Spotřeba elektřiny bude převedena na nájemce (spotřeba minulého nájemce se pohybovala 5.700 Kč / měsíc). Záloha na služby v domě pro 4 osoby ve výši 3.572 Kč / měsíc, při jiném počtu osob bude upraveno.

Nájemné 32.000 Kč / měsíc. Jistota 40.000 Kč, odměna realitní kanceláře jedno měsíční nájemné.

Byt není určen pro spolubydlení, tj. vlastník nepřijímá poptávky bydlení ze strany kolegů / studentů. Preferováno je rodinné bydlení. Domácí zvíře je možné.