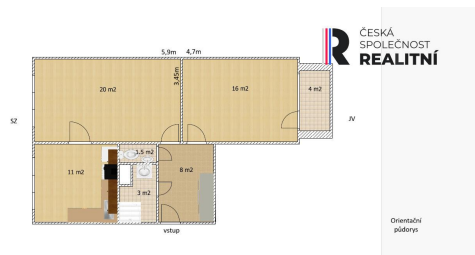


## Prodej bytu 65m<sup>2</sup>, 2+1/lodžie, osobní vlastnictví, Žatec

Jabloňová, 43801, Žatec



### Rezervace



Vyřizuje

**Hana Lerchová**
**Tel.:** +420 608 445 005

**GSM:** +420 608 445 005

**E-mail:**
[hlerchova@csrealitni.cz](mailto:hlerchova@csrealitni.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2.63
<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: Nyní v rezervaci!

Nabízím k prodeji světlý byt o dispozici 2+1 s lodžii, umístěný v 6. patře poklidného bytového domu s výtahem, v ulici Jabloňová.

Byt se nachází na sídlišti v oblíbené okrajové části města Žatce - "Na Jihu", které nabízí klidné bydlení s dostatkem zeleně.

Hlavní předností bytu jsou dvě oddělené místnosti, zděné jádro se sprchovým koutem a dostatkem úložného prostoru, plastová okna, kuchyňská linka se spotřebiči viz fotografie. Prostorná hala s vestavěnou skříní. Ploché radiátory. Lodžie ideální pro ranní kávu, sušení prádla či relaxaci.

Vnitřní zámek vchodových dveří.

Světlá výška 2,63m. Vytápění a ohřev vody zajišťuje městská kotelna. Jednotka o výměře 64,29m. K bytu náleží sklepní koje.

Velmi schopné SVJ. Fond oprav 32Kč/m2/měsíc. Obálka budovy zateplená, nový výtah, čidla, prostorný vestibul. Nyní se zateplují sklepy. Dům disponuje dvěma vchody. V okolí domu škola, potraviny Fiko market, Action).

Žatec je město na severozápadě Česka, v Ústeckém kraji, v okrese Louny. Leží při řece Ohři. Žije zde přibližně 19 tisíc obyvatel. Disponuje kompletní občanskou vybaveností - obchody, školy, MHD, lékařská péče, stravování i kulturní památky v docházkové vzdálenosti.

Historické centrum s jeho průmyslovou čtvrtí z 19. století, ve které je největší koncentrace staveb spojených se zpracováním chmele a obchodováním, bylo roku 2023 zapsáno na Seznam světového kulturního dědictví UNESCO.