

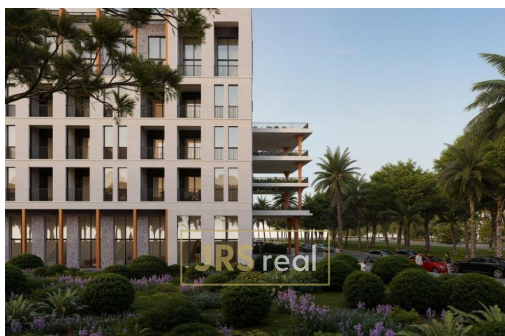
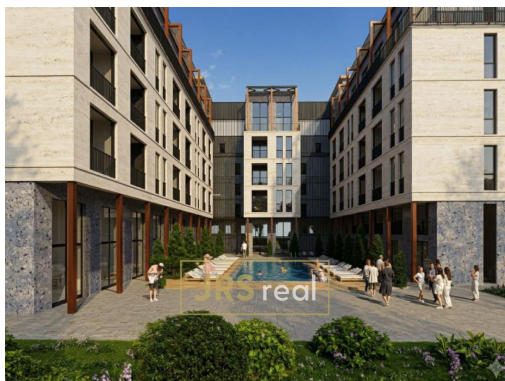


Prodej - Byty

číslo zakázky: 00102-2

## Prodej bytu 3+kk 83 m<sup>2</sup>, durres, Albánie

durres



**87 360 EUR**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Apartmenty Albánie**  
Tel.: 608 940 651  
GSM: +420 736 204 402  
E-mail: [albanie@jrsreal.cz](mailto:albanie@jrsreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Koupě nemovitosti v zahraničí může být jednodušší, než si myslíte - přímo v Albánii se o Vás postará český makléř, který zde dlouhodobě žije a zná místní prostředí i celý proces koupě.

MIDDAL RESIDENCE - moderní rezidence v Albánii

Představujeme nový developerský projekt MIDDAL RESIDENCE, moderní rezidenční komplex v atraktivní lokalitě v Albánii. Projekt nabízí komfortní bydlení i skvělou investiční příležitost u rychle rostoucího realitního trhu.

Rezidence je navržena s důrazem na moderní architekturu, kvalitní materiály a příjemné společné prostory. Součástí komplexu je soukromý dvůr s bazénem, relaxační zónou a zelení, který poskytuje ideální místo pro odpočinek i trávení času s rodinou.

V projektu jsou k dispozici různé typy apartmánů s možností výhledu do vnitrobloku nebo s výhledem do okolí.

#### Ceny apartmánů

90 % při podpisu smlouvy

1050 €/m<sup>2</sup> - bez výhledu

1100 €/m<sup>2</sup> - s výhledem

50 % při podpisu smlouvy

1100 €/m<sup>2</sup> - bez výhledu

1150 €/m<sup>2</sup> - s výhledem

20 % při podpisu smlouvy

1150 €/m<sup>2</sup> - bez výhledu

1200 €/m<sup>2</sup> - s výhledem

#### Platební podmínky

možnost splátek až na 2 roky

parkovací místo: 15 000 €

Projekt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu díky rostoucí popularitě Albánie mezi turisty i investory. Realitní trh v Albánii nabízí stále velmi zajímavé ceny oproti jiným středomořským destinacím.

Pro více informací, půdorysy a aktuální dostupnost apartmánů nás neváhejte kontaktovat.