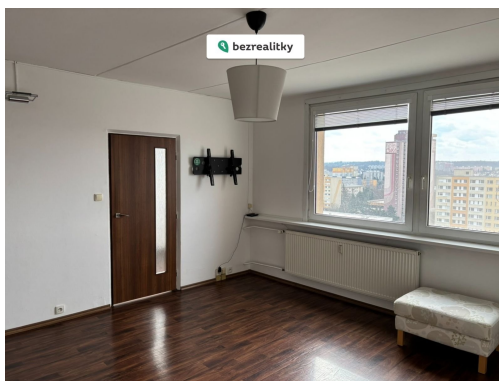
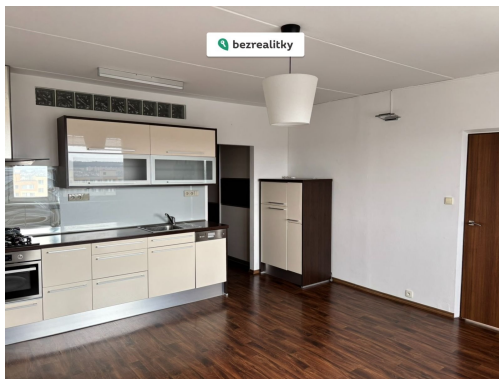
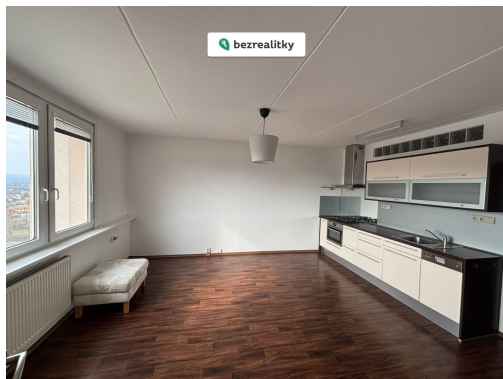


Prodej bytu 2+kk 43 m²

Rytířova, 14300, Praha 12, Praha



6 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kamila Vápeníková**GSM:** +420 606 749 513**E-mail:**kamila.vapenikova@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	13
Počet podlaží v domě:	15	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte světlý byt s výhledem, v klidné části Prahy s dobrou dostupností do centra? Nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a podlahové ploše 43,35 m², situovaný ve 12. patře (13. NP) bytového domu.

Byt je orientován na jih, díky čemuž jsou obytné místnosti příjemně osvětlené po celý den a zároveň nabízí otevřené výhledy do okolí. Dispozičně je řešen jako 2+kk - obývací pokoj s kuchyňským koutem a samostatná ložnice. V roce 2011 proběhla rekonstrukce, která zahrnovala novou elektroinstalaci, kompletní úpravu koupelny a WC, nové podlahy (lino a dlažba), interiérové dveře, vestavné skříně a instalaci kuchyňské linky. Při rekonstrukci došlo také k mírnému rozšíření sociálního zázemí směrem do obývacího pokoje.

Byt je aktuálně vyklizen a prodává se nezařízený, součástí zůstává kuchyňská linka a spotřebiče (sporák, myčka a pračka starší, lednice stáří cca 3 roky). K bytu také náleží sklepní kóje o velikosti 1,2 m².

Dům je zateplený a proběhla výměna oken za plastová. Energetická náročnost budovy je ve třídě B - velmi úsporná. Domovní stoupačky byly vyměněny do plastu. Vytápění je centrální. Měsíční zálohy na služby jsou aktuálně nastaveny ve výši 4.311,-Kč z toho 607,-Kč jde do fondu oprav + 550,-Kč jsou správní náklady.

Lokalita Kamýk je oblíbená především díky klidnému prostředí, množství zeleně a dobré dopravní dostupnosti. V těsné blízkosti domu se nachází supermarket Kaufland Praha-Kamýk, další menší obchody, služby, restaurace i základní občanská vybavenost. V docházkové vzdálenosti jsou školy, školky i zdravotnická zařízení. Větší nákupní možnosti nabízí obchodní centrum Novodvorská Plaza, které nabízí široké nákupní možnosti, lékárnu, drogerii, fitness centrum i další služby. Dopravní dostupnost je velmi dobrá – pár minut chůze od domu jsou autobusové zastávky s přímým spojením na metro C (Kačerov, Budějovická), odkud se do centra města dostanete během několika minut. Autem je snadné napojení na Jižní spojkou i Pražský okruh. Lokalita zároveň nabízí dostatek zeleně a možností pro relax, například v okolí Modřanské rokle a dalších přírodních parků.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár hledající vlastní bydlení s výhledem a světlem, stejně jako pro investory, kteří ocení dispozici 2+kk, již proběhlou rekonstrukci a atraktivní lokalitu s dlouhodobou poptávkou po nájemním bydlení. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.