

Prodej - Byty

číslo zakázky: 976336

## Prodej bytu 3+1 o velikosti 69 m<sup>2</sup> v Družstevní ulici v Pardubicích Polabinách

Družstevní, Pardubice II, Pardubice



**5 799 990 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Milan Polívka**

**Tel.:** 734261016

**GSM:** 734261016

**E-mail:**

[milan.polivka@rkevropa.cz](mailto:milan.polivka@rkevropa.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte rodinný byt ve vyhledávané lokalitě Pardubice Polabiny? Byt ve zděném bytovém domě?

Pokud ano, tak tato nabídka prodeje bytu 3+1 o celkové velikosti 69 m<sup>2</sup> v Družstevní ulici v Pardubicích části Polabiny je právě pro Vás.

Jedná se o zděný byt v osobním vlastnictví, který prošel před 15 lety kompletní rekonstrukcí a nachází se v dobrém a udržovaném stavu. Byt je umístěný ve zvýšeném 2. patře bytového domu bez výtahu. Obytná plocha bytu je o velikosti

63 m<sup>2</sup> + balkón 4 m<sup>2</sup> + sklep 2 m<sup>2</sup>. Dispozice bytu je velmi praktická s neprůchozími pokoji. Velkou výhodou je i prostorný balkón o velikosti 4 m<sup>2</sup>, který má vstup z ložnice. Nabízí tak při hezkém počasí příjemný odpočinek a posezení.

Dispozice: vstupní chodba, samostatné WC, koupelna, kuchyň, obývací pokoj, ložnice s balkónem, dětský pokoj. V suterénu domu se nachází sklepní kóje a společná kolárna.

Přípojky: obecní kanalizace, obecní vodovod, elektřina 220/380V, vytápění ústřední dálkové.

Bytový dům prošel před 5 lety celkovou revitalizací (střecha, zateplení, fasáda, balkóny, vstupní dveře, stoupačky, atd...). Okna byla měněna před 18 lety. Navíc před domem jsou i udržované předzahrádky. Bytový dům tak působí pěkným a příjemným dojmem.

Lokalita Polabiny nabízí příjemné a hezké bydlení a splňuje požadavky i těch nejnáročnějších majitelů. Výhodou je i blízkost Základních a Mateřských škol a dále mnoho možností využití jak pro odpočinek, tak i aktivní sportovní vyžití. Občanská vybavenost je samozřejmostí.

Budeme se těšit na Váš zájem a věříme, že si byt najde brzy nové a slušné majitele. Tento byt Vám velice doporučuji a rád Vás přivítám na prohlídce. Budu se těšit na zavolání.

S pozdravem Milan Polívka Certifikovaný makléř číslo OsR 19./I./2018