

## PRONÁJEM BYTU 2+KK PO KOMPLETNÍ REKONSTRUKCI, ČÁSTEČNĚ ZAŘÍZENÝ - BRNO, UL. SPOLKOVÁ

Spolková, Brno-sever, Brno



**14 900 Kč**  
za měsíc

+ záloha na služby 3.256  
Kč/měsíc [další osoba +  
240 Kč/měsíc] a el. energie  
dle spotřeby



Vyřizuje

**Marcel Prát**

**Tel.:** 737 285 007

**GSM:** 737 285 007

**E-mail:** [marcel@across.cz](mailto:marcel@across.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 2+KK v Brně na ul. Spolková, po kompletní rekonstrukci, částečně zařízený. Byt se nachází v cihlovém domě, ve kterém proběhla kompletní rekonstrukce, ve 3.NP/4, v budově je výtah, celková plocha 36 m<sup>2</sup>, vlastní měření spotřeby vody, tepla i el. energie.

Byt je vybavený kuchyňskou linkou se sklokeramickou varnou deskou, lednicí, pračkou, dřezem, digestoří, osvětlením nebo garnýžemi - a také lednicí a pračkou. Na podlahách plovoucí podlaha a dlažba, koupelna se sprchovým koutem a WC.

Jedná se o snadno dostupnou lokalitu blízko centra [pouze 3 zastávky MHD], dostupnost několika linek MHD [zastávka

400 m od budovy], s veškerou občanskou vybaveností [školy, školky, nákupní centra, restaurace, sportovní střediska...].

Majitelé preferují dlouhodobý pronájem, studenti ano, cizinci ano, max. 2 osoby, nepřejí si domácí zvířata. Podmínkou je bezdlužnost tz. zájemce musí být bez exekucí, insolvenčí apod.. Možnost pronájmu s vlastním sklepem. V ceně nájmu není internet.

Nájemné 14.900 Kč/měsíc + záloha na služby 3.256 Kč/měsíc [další osoba + 240 Kč/měsíc] a el. energie dle spotřeby [aktuálně 540 Kč/měsíc], kauce 14.900 Kč a odměna realitní kanceláře 18.029Kč vč. DPH.

Byt je IHNED k dispozici! Těším se na Vás na prohlídce.