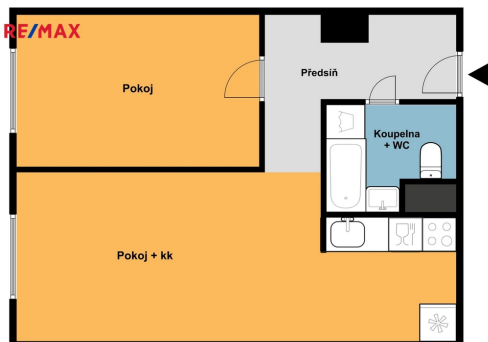


Krásný a světlý byt 2+kk po rekonstrukci, výtah - Praha 10

Boloňská, Praha 15, Praha



26 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 4 800 Kč,
převod elektřiny na
nájemce



Vyřizuje

Alena Bělohlávková

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420608299993

E-mail:

alena.belohlavkova@re-max.cz



Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem světlého bytu 2+kk, 45 m², po rekonstrukci, Praha 10 - Horní Měcholupy + sklep.

Nabízíme k pronájmu velmi pěkný a světlý byt o dispozici 2+kk o velikosti 45 m², který se nachází ve 3. patře (4. NP) udržovaného domu se dvěma výtahy v oblíbené lokalitě Praha 10 - Horní Měcholupy, ulice Boloňská.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí příjemné a moderní bydlení. Byt má nové bezpečnostní vstupní dveře a velká plastová okna v obou pokojích orientovaná na severovýchod. Na podlahách je položena plovoucí laminátová podlaha, která dodává bytu moderní a čistý vzhled.

Obývací část je propojena s kuchyňským koutem, který je vybaven spotřebiči - samostatně stojící lednice s mrazničkou, vestavěná trouba, mikrovlnná trouba, myčka a digestoř. Koupelna s wc je spojená, nachází se zde vana a pračka.

Topení je dálkové centrální, stejně jako dodávka teplé užitkové vody. V bytě je připojený internet od Vodafone.

K bytu náleží také sklep, který poskytuje praktický úložný prostor. Obyvatelé domu mohou využívat také společnou lodžii.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávka autobusů MHD s přímým spojením na metro Háje, Skalka nebo Černý Most. Nedaleko domu je také vlaková stanice Horní Měcholupy, odkud se pohodlně dostanete na Pražské hlavní nádraží přibližně za 15 minut.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – obchody - Pennymarket, Billa, Lidl, restaurace, pizzerie, kavárna, dětské centrum i další potřebnou infrastrukturu - ZŠ i MŠ. Milovníci přírody ocení blízkost Hostivařského lesoparku a přehrady, které jsou ideálním místem pro procházky, sport i odpočinek.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají příjemné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Prahy.

Platební podmínky:

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí vratná kauce ve výši jedné měsíční platby (nájemné + poplatky). Smlouva na dodávku el. energie se převádí na nájemce. Náklady na internet jsou součástí měsíčních záloh na poplatky (4800Kč/měs.)

Byt je k nastěhování dle dohody.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.