

## 1/2 Bytu v obci Tlučná

V Rybníčkách, 33026, Tlučná



**418 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Call centrum**

**exdrazby.cz**

**Tel.:** +420 774 740 636

**GSM:** +420 774 740 636

**E-mail:**

[dotazy@exdrazby.cz](mailto:dotazy@exdrazby.cz)

|                              |                  |                                  |                    |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 49 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý              |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 11 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Doprava:</b>                  | vlak; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 120 V  | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody  |
| <b>Plyn:</b>                 | Individuální     |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej 1/2 bytu o velikosti 2 + 1 včetně podílu na společných částech domu a pozemku. Byt se nachází v podkroví. Okna jsou plastová a dřevěná. Byt je v původním stavu, součástí bytu je sklep. Informace k právním závadám, které dražbou nezaniknou jsou uvedeny ve znaleckém posudku a v dražební vyhlášce.

Dražby se nemůže účastnit dlužník, osoby mu blízké a osoby, které s ním tvoří koncern, ledaže prokážou, že jim insolvenční soud dle § 295 odst. 3 insolvenčního zákona povolil výjimku ze zákazu nabývání majetku z majetkové podstaty.

Soudní exekutor tímto upozorňuje na skutečnost, že odpovídá pouze za pravdivost a aktuálnost specifikace dražené nemovité věci v rozsahu, uvedeném v dražební vyhlášce, a to ke dni jejího vydání. Za veškeré další informace o nemovité věci, které jsou uvedeny ve znaleckém posudku nebo případně jiných zdrojích, soudní exekutor neodpovídá ani není oprávněn ani povinen zkoumat jejich správnost. Vydražitel nabývá předmět dražby ve stavu, jak stojí a leží, a proto soudní exekutor nenese odpovědnost za případné zjevné nebo skryté vady. Soudní exekutor tedy doporučuje osobám, které mají zájem se dražby účastnit, aby si řádně ověřili aktuální stav nemovité věci a informovali se o

veškerých skutečnostech, které by mohly v budoucnu hodnotu dražené nemovité věci ovlivnit (např. změny v územním plánování, návrh na změnu užívání).

Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání řádně a včas, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s další dražbou anebo dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při další dražbě dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto dluhy se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto dluhy, zbývající část se vrátí vydražiteli. O těchto dluzích, případném započtení anebo vrácení zbytku jistoty rozhodne soudní exekutor usnesením. (§330 odst. 3 o.s.ř.ve spojení s e.ř.)