

## Prodej horského apartmánu 2+kk/Lodžie, 54 m<sup>2</sup>, Harrachov, parkovací stání + sklep, OV, novostavba

51246, Harrachov



### 7 892 500 Kč

za nemovitost

Cena uvedena vč. právního servisu a provize.



Vyřizuje

**Petr Večeřa****Tel.:** +420 606 777 063**GSM:** +420 739 17 17 17**E-mail:**[petr.vecera@solomgroup.cz](mailto:petr.vecera@solomgroup.cz)

Z

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej nového apartmánu 2+kk/Lodžie, 54,10 m<sup>2</sup> (byt o výměře 50,03 m<sup>2</sup> + lodžie o výměře 4,07 m<sup>2</sup>), který se nachází ve 4. NP cihlové novostavby v rezidenci ZORA Harrachov, Krkonoše (Dům A)

Apartment je Vám předán hotový vč. zařízené koupelny (umyvadlo, vana nebo sprchový kout, topný žebřík a závěsné WC) dále interiérové dveře, hliníková okna s izolačními trojskly, nové rozvody vody, elektřiny a odpadů, podlahové vytápění, příprava pro kuchyňskou linku, rekuperace, protipožární vchodové dveře, obklady, příprava pro klimatizaci, vinylové podlahy a dlažba.

Vytápění zajištěno vlastní kotelnou v domě.

K apartmánu přísluší lodžie o výměře 4,07 m<sup>2</sup>, sklep o výměře 3,19 m<sup>2</sup> a komora o výměře 1,86 m<sup>2</sup>. Parkovací stání možné za příplatek.

Výborná dopravní dostupnost, 5 min. sjezdovka Čertova hora.

Harrachov nabízí mnoho vyžití, např. Mumlavské vodopády, Sklářnu Harrachov, skokanské můstky, Pivní lázně nebo Hornické muzeum apod.

Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání.

Osobní vlastnictví, možnost financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma vyřídíme.

Předpokládaný termín kolaudace, léto 2027.