

Prodej bytu 2+kk/S, 43,1 m², Brandýs nad Labem-Stará Boleslav - Brandýs nad Labem

U nemocnice, 25001, Brandýs nad Labem, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



5 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Artur Kurlikovskyy

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 774 311 817

E-mail:

artur.kurlikovskyy@housevip.cz
ip.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 41,6 m², který se nachází v klidné části města Brandýs nad Labem, v ulici U Nemocnice (okres Praha-východ). K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 1,5 m² umístěná v přízemí domu.

Byt se nachází v domě z roku 2003 a nabízí praktické dispoziční řešení. Skládá se ze vstupní chodby, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, který poskytuje příjemný prostor pro každodenní život i setkávání s rodinou či přáteli, a samostatné ložnice zajišťující dostatek soukromí.

Další výhodou je sklepní kóje, která poskytuje praktický úložný prostor. Parkování je možné pohodlně přímo před domem.

Velkým benefitem je také samotná lokalita. V bezprostřední blízkosti domu se nachází nemocnice a krásný park ideální pro relaxaci, sport i procházky. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti je

obchod Penny, mateřská i základní škola, centrální park, multifunkční a dětské hřiště nebo workoutové hřiště. Velmi dobrá je také dopravní dostupnost – nedaleko je autobusová zastávka Králupská a rychlé napojení na dálnici D10.

Měsíční náklady na bydlení činí 5 030 Kč (z toho fond oprav 1 155 Kč) + elektřina. K domu náleží také společný pozemek se zahradou o výměře 567 m². V domě je celkem 18 bytových jednotek a velmi dobře fungující SVJ. Dům je zateplený a prošel nedávnými úpravami (oprava vrat, vstupních dveří a servis kotle). Stav fondu SVJ přesahuje 600 000 Kč.

Nemovitost představuje také zajímavou investiční příležitost – byt je aktuálně pronajatý, což umožňuje okamžitý výnos bez nutnosti hledání nájemníka. Vytápění je řešeno centrálním domovním kotlem.

Rádi Vám pomůžeme také se zajištěním financování za výhodných podmínek a s co nejnížší možnou úrokovou sazbou.

Tato nemovitost je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako stabilní investice. Doporučujeme osobní prohlídku.