

Pronájem bytu 1+kk, 36 m²

Říční, Svitavy



9 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Martin Ondráček, Dis.
GSM: +420722292458
E-mail:
[martin.ondracek@re-max.c](mailto:martin.ondracek@re-max.cz)
z

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nájemné: 9 500 Kč / měsíc

Zálohy na energie: 3 000 Kč / měsíc

Vratná kauce: 19 000 Kč

Bez provize RK

K dispozici od 1. 4. 2026

Nabízíme k pronájmu zánovní byt o dispozici 1+kk v moderním rezidenčním projektu Residence Říční ve Svitavách. Byt se nachází v přízemí cihlové novostavby na ulici Říční a díky vstupu v úrovni parkoviště nabízí bezbariérový přístup. Podlahová plocha bytu je přibližně 36 m².

Dispozici tvoří obytný pokoj s moderním kuchyňským koutem, vstupní chodba a prostorná koupelna s vanou, toaletou, pračkou a sušičkou. Byt zůstává částečně vybavený, takže je připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Velkým benefitem je také samotný dům – jedná se o zateplenou novostavbu s dálkovým vytápěním a ohřevem vody, vlastními měřiči energií a nízkými náklady na provoz. Samozřejmostí je také pohodlné parkování přímo u domu.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost. Ve Svitavách najdete školy, supermarkety, nemocnici, sportoviště, bazén i kulturní vyžití, což zajišťuje pohodlné každodenní bydlení.

Přijďte se podívat na svůj nový byt. Rád vám ho osobně představím na prohlídce.

Poznámka: Uvedené výměry jsou orientační. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.