

Prodej nadstandardního bytu 3+kk, pracovna/šatna s oknem, terasa, garážové stání

Ondřeje Sekory, Brno-Královo Pole, Brno



16 490 000 Kč
za nemovitost

Uvedená cena je vč.
garážového stání, provize
RK a veškerých poplatků
spojených s převodem
vlastnického práva.



Vyřizuje
Myšák reality
Tel.: 222 560 787
GSM: +420 608 880 215
E-mail:
kancelar@mysakreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	98 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám nabídli ke koupi nadstandardní rodinný byt 3+kk s balkonem a garážovým stáním, ve slepé a klidné ulici, na příjemném místě v Brně v Sadové. Bydlení v zeleni s příjemným výhledem do lesa, bez hlučících aut a jiných rušivých elementů.

Nabízená bytová jednotka se nachází ve 2.NP třípodlažního rezidenčního viladomu z roku 2023. Byt ve vysokém standardu, designový interiér, vše na míru. Pojdme se na to podívat podrobněji.

Celková užitná výměra bytu činí 103m² (byt 88m² + balkon 10m² + komora 5m²). Budete okouzleni vnitřním uspořádáním, kde architekti mysleli na vše, co je potřeba ke spokojenému životu. Orientace bytu je na tři světové strany (V+Z+S), díky čemuž je byt pěkně prosvětlený a dobře větratelný. Okna jsou ve všech místnostech vč. koupelny. Vstupní chodba (11m²) s vestavěnou skříní, praktická šatna/pracovna (6m²) s vestavěnou skříní, pracovním stolem u okna a topením pro plnohodnotný "home office". Koupelna je vybavena sprchovým koutem a vanou a je tak prostorná, že se vejde i pračka se sušičkou. Toaleta s bidetovou sprškou a vestavěným úložným prostorem je řešena samostatně. Srdcem bytu je velký obývací pokoj (32m²) s plně vybavenou kuchyňskou linkou s dostatkem pracovní plochy a

kvalitními spotřebiči, vestavěným úložným prostorem a vstupem na západně orientovaný balkon (10m²). Balkon je dostatečně prostorný pro rodinné posezení, určitě na něm zvládnete taktéž i menší grilování či vypěstovat spoustu bylinek.

Východně orientovaná ložnice (12m²) s vestavěnou skříní a pracovním stolem nabízí příjemné ranní sluníčko a nádherný výhled do lesa. Dětský pokoj (14m²) je orientovaný na severní stranu a výhled má taktéž do zeleně. Komora (5m²) přímo na patře hned vedle bytu, ideální pro pohodlné parkování kočárku, kol či jako rozšířená spižírna. Život Vám jistě zpříjemní i venkovní žaluzie a závěsy, díky nimž si užijete kvalitní spánek a v létě udržíte příjemný chládek po celý den i bez klimatizace.

Novostavby jsou nesmírně pohodlné. V tomto případě se nejedná o mnohapatrovou bytovku, ale pouze třípodlažní bytový dům s 12 jednotkami. V domě je přátelská atmosféra. K dispozici je kolárna/kočárkárna. Samozřejmostí je výtah a také velmi reprezentativní společné prostory. Měsíční poplatky 6.000.-Kč + elektřina.

Sadová je vyhledávané místo zejména pro klidnou a bezpečnou polohu v bezprostřední blízkosti přírody, množství zeleně, lesů a vycházkových tras, a zároveň rychlou dostupnost do centra města. Ulice Ondřeje Sekory je považována za nejklidnější část čtvrti. Dům stojí na samém okraji, kde ulice končí dětským hřištěm a vstupem na lesní stezku ke sv. Antoníčkově. Nedaleko domu se nachází prodejna Albert, v okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost mj. kavárny Cafe Šolc a Rast cafe, školka Elánek a bezpočet dětských hřišť. Nedaleko domu je zastávka MHD (Moskalykova).

Garantujeme naprosto harmonický převod vlastnického práva k bytové jednotce + bezpečný převod kupní ceny - výběr schovatele dle preference klienta.