

## Prodej rodinného domu, 350 m<sup>2</sup>, Fulnek

74245, Fulnek



**4 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Černíček Pavel****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostornou nemovitost v Jerlochovicích u Fulneku s užitnou plochou 350 m<sup>2</sup>, stojící na pozemku o celkové výměře 1 403 m<sup>2</sup>. Nemovitost nabízí široký potenciál využití.

Dům byl v minulosti využíván jako restaurační zařízení. V přízemí se nachází bývalá provozovna se zázemím, plně vybavenou kuchyní, sklady, toaletami pro hosty i personál a sklepem se schozem na uskladnění sudů. Přízemí lze vytápět plynovým kotlem i krbem na dřevo.

V patře je byt o dispozici 4+1, koupelna, samostatné WC, spíž a půdní prostory. Součástí domu je také zahrada přístupná ze zadní části nemovitosti.

Dům nabízí více možností využití — od pokračování v podnikání přes sídlo firmy, kanceláře či drobnou výrobu až po přestavbu na více bytových jednotek. Vybavení kuchyně je možné po dohodě odkoupit.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.