

Prodej bytu 2+kk 41 m²

Palliardiho, 66902, Znojmo



3 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	7 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji velmi pěkný, slunný byt o dispozici 2+kk o celkové ploše 40,53 m², který prošel kompletní a zdařilou rekonstrukcí. Byt se nachází v klidném a udržovaném domě v 2. nadzemním podlaží na ulici Palliardiho ve vyhledávané lokalitě centra Znojma.

Velkou výhodou bytu je pečlivě provedená rekonstrukce, díky které je nemovitost připravena k okamžitému nastěhování bez dalších investic. V bytě byla provedena nová elektroinstalace, položeny nové podlahové krytiny, vybudována moderní koupelna a instalována nová kuchyňská linka vybavená spotřebiči včetně myčky a elektrické trouby. Součástí rekonstrukce jsou také nové vchodové i interiérové dveře včetně zárubní.

Vytápění je řešeno novými elektrickými přímotopy. Byt je vybaven kvalitními plastovými okny, která zajišťují dobré tepelně-izolační vlastnosti a příjemnou světlost interiéru. Další velkou předností jsou příznivé měsíční náklady na bydlení.

Dispozice bytu nabízí praktické a promyšlené uspořádání. Vstupní prostorná předsíň poskytuje dostatek místa pro úložné prostory. Z předsíně je vstup na samostatné WC, do moderní koupelny se sprchovým koutem a elektrickým koupelnovým žebříkem s přípravou na pračku a sušičku. Z předsíně je dále vstup na balkon a do praktické komory. Na předsíň navazuje světlý obytný prostor s kuchyňským koutem a samostatná útulná ložnice.

K bytu náleží prostorná sklepní kóje. Obyvatelé domu mohou využívat také společný dvůr, samozřejmostí je možnost

venkovního parkování v blízkosti domu.

Byt se nachází v atraktivní lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti se nachází Kaufland, prodejna COOP, zastávka autobusu, fitness centrum i park, což zajišťuje pohodlné městské bydlení.

Energetická náročnost budovy (PENB): třída E

Byt je v soukromém vlastnictví.

Bez realitky - prosím RK nekontaktovat.

Při rychlém jednání možná sleva.

Telefon Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.