

Prodej moderního bytu 1+1, ulice Líšeňská, šatna, balkón

Líšeňská, 63600, Brno-Židenice, Brno

**6 499 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Simona Tipoa**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 724 772 446**E-mail:** simona@bravis.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt 1+1 s balkónem a šatnou o celkové podlahové ploše 46 m².

Byt nabízí praktickou dispozici a nachází se v klidné lokalitě s dobrou občanskou vybaveností na ulici Líšeňská. Je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu.

Součástí bytu je balkón o velikosti 6,5 m², který poskytuje příjemný prostor pro relaxaci.

Dispozice bytu je velmi praktická.

Prostorný pokoj o velikosti 19 m², který nabízí dostatek prostoru pro obývací i spací část.

Samostatná kuchyně o velikosti 9 m² poskytuje dostatek místa pro kuchyňskou linku i jídelní stůl.

Kuchyňská linka (vizualizace) není součástí bytu, nový majitel si tak může prostor přizpůsobit a vybavit dle vlastních představ.

Velkou výhodou bytu je také samostatná komora o velikosti 3 m², která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Díky své dispozici, balkónu a praktickému řešení prostoru představuje byt příjemné a komfortní bydlení s možností úprav podle vlastních potřeb.

Nadrámec kupní ceny je také garážové stání v hodnotě 750 000.

Městská část Brno-Líšeň nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, výborné občanské vybavenosti a blízkosti přírody. V okolí se nachází mateřské a základní školy, obchody, restaurace, lékárna, zdravotní středisko i sportoviště. Milovníci přírody ocení blízkost Mariánského údolí, Hádů nebo cyklostezek směrem na Moravský kras, které nabízí široké možnosti pro sport i relaxaci.

Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost do centra Brna díky tramvajovým a autobusovým linkám.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

Pro více informací kontaktujte uvedeného makléře.