

Prodej rodinného domu 60 m² Na Pěšince, Polná

Na Pěšince, 58813, Polná



1 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miroslav Maryška

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	50 m ²
Užitná plocha:	60 m ²	Plocha parcely:	116 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi řadový rodinný dům určený k rekonstrukci v klidné části města Polná, konkrétně v oblíbené lokalitě Na Pěšince, kde se spojuje příjemná atmosféra menšího historického města s výbornou dostupností veškerých služeb i možností aktivního trávení volného času. K domu je vydané platné stavební povolení, připojení na obecní vodovod je samozřejmostí a součástí je i menší, avšak šikovně řešená zahrádka, ideální pro odpočinek, drobné pěstování nebo posezení s rodinou. Nemovitost nabízí široký potenciál možnost vybudování podkroví podle vlastních představ i rozšíření stávajícího půdorysu umožní budoucím majitelům vytvořit moderní, komfortní a funkční domov, který se přizpůsobí současnému pracovnímu vytížení i nárokům na kvalitní životní styl. Polná samotná je díky své poloze výborným místem pro ty, kteří hledají klidné bydlení s možností každodenního dojíždění do větších měst; do Jihlavy se pohodlně dostanete během krátké doby a skvělá je rovněž dostupnost do Žďár nad Sázavou, což výrazně rozšiřuje pracovní příležitosti i nabídku služeb. Okolí je ideální pro aktivní život množství cyklotras napříč krásnou krajinou Vysočiny, možnosti běhání, procházek, sportovní areály, dětská hřiště i místa k relaxaci vytvářejí perfektní podmínky pro vyvážený životní styl. Polná je město s bohatou historií, krásným náměstím, příjemnou atmosférou, kompletní občanskou vybaveností a výbornými komunitními aktivitami, což z ní činí ideální místo nejen pro rodiny, ale i pro ty, kteří hledají kombinaci klidného bydlení a dobré dostupnosti. Tento dům

představuje skvělou příležitost pro každého, kdo si chce vytvořit domov přesně podle svých představ v prostředí, které má potenciál růstu, nabízí příjemné sousedství i široké možnosti pracovního, společenského a sportovního vyžití. V případě zájmu kontaktujte makléře.