

Prodej světlého bytu 2+1 se zahradou

Mladoboleslavská, Katusice



3 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jaroslava Kubínová

Tel.: 603 455 857

GSM: +420731478503

E-mail:

jaroslava.kubinova@re-max.cz

REMAX



LEGENDA MÍSTNOSTÍ
1 - Chodba (3,07 m)
2 - Koupelna (5,61 m)
3 - WC (2,37 m)
4 - Spálň (8,60 m)
5 - Kuchyň (10,29 m)
6 - Obývací pokoj (16,4 m)
7 - Ložnice (12,71 m)
8 - Balkon (1,28 m)

CS ART STUDIO



Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	12 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt o dispozici 2+1 s balkonem a zahradou, který se nachází v menším bytovém domě v obci Katusice, ulice Mladoboleslavská, s velmi dobrou dostupností do Mladé Boleslavi.

Byt nabízí praktické rozložení místností - samostatnou kuchyň, obývací pokoj se vstupem na balkon, ložnici, koupelnu s vanou, samostatné WC a vstupní chodbu. Dispozice působí příjemně a poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

Nemovitost je v udržovaném původním stavu, což umožňuje rekonstrukci podle vlastních představ. Byt má plastová okna doplněná venkovními roletami, které zajišťují lepší tepelný komfort i soukromí. Vytápění je řešeno novým

elektrickým kotlem napojeným na radiátory.

K bytu náleží také dva sklepy a velkou výhodou je oplocený pozemek u domu, který lze využít například k posezení nebo odpočinku. Parkování je možné ve vnitrobloku domu.

Byt je prodáván formou podílu na domě, nikoli jako samostatná jednotka v osobním vlastnictví.

Obec Katusice nabízí klidné bydlení s dobrou dopravní dostupností do Mladé Boleslavi (cca 10-15 minut jízdy), což je ideální například pro zaměstnance Škoda Auto a dalších firem v regionu.

Pokud hledáte dostupné bydlení s potenciálem úprav podle vlastních představ, ráda vám byt osobně představím. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.