



Prodej - Byty

číslo zakázky: 134922

prodej bytu v os. vlastnictví 3+1, ul. Paskovská, Ostrava Hrabová

Paskovská, Hrabová, Ostrava



4 349 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Monika Franková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 na adrese ul. Paskovská, Ostrava Hrabová. Byt se nachází v 1.NP/3.NP, v nízké cihlové zástavbě po revitalizaci.

Předností bytu je praktické dispoziční řešení, velkorysé pokoje, orientace oken na dvě světové strany, dostatečné množství denního světla a žádaná adresa.

Vstup do bytu - prostorná chodba s vestavnou skříní na míru (botník, panel na odkládání svršků). Z chodby je vstup do koupelny se zděným jádrem, která je vybavena vanou, umyvadlem se skříňkou, obklady a dlažbou a také do samostatného WC. V obou případech je velkou výhodou okno zajišťující přirozené větrání a denní světlo. V koupelně je také místo pro pračku a plynový kotel.

Dominantou bytu jsou tři prostorné a světlé pokoje: obývací pokoj 20,51 m², další dva pokoje o výměrách 15,39m² a 11,21 m². Ve dvou pokojích jsou instalovány praktické vestavné skříně. Na podlahách je položen vinyl, který je odolný a snadný na údržbu.

K bytu náleží také prostorný sklep, který poskytuje další úložné možnosti. Velkým benefitem jsou nízké měsíční náklady, fond oprav činí 1.756,-Kč měsíčně. Zálohy na služby (vodné a stočné, teplo) činí 2.971,-Kč/na 3.osoby. Lokalita Ostrava Hrabová patří mezi oblíbené rezidenční části města díky kombinaci klidného bydlení a výborné

dostupnosti do centra Ostravy. V bezprostřední blízkosti se nachází kompletní občanská vybavenost – obchody, školy, školky, zastávky MHD i možnosti pro volnočasové aktivity. Tento byt je ideální jak pro rodinné bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost. Doporučuji prohlídku. Do konce března 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.