

## Pronájem skladu, výrobních prostor 5.000 m<sup>2</sup>, Louny, D7

Václava Majera, 44001, Louny


**Neuvedeno**

 za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Lukáš Machač**
**Tel.:** +420 776 756 413

**GSM:** +420 776 756 413

**E-mail:**
[lukas.machac@contentreality.cz](mailto:lukas.machac@contentreality.cz)
**Plocha kanceláří:** 5000 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** rušná část obce

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Skladovací

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor 5000 m<sup>2</sup> Louny, D7.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme zcela nové industriální prostory o celkové velikosti 19834 m<sup>2</sup>. Nachází se v nově vznikajícím industriálním parku na kraji města Louny, přímo u sjezdu z dálnice D7, EXIT 45. Prostory mají velkou variabilitu využití:

- k výstavbě, k dispozici do 12 měsíců
- přímé vjezdy, hydraulické rampy
- světlá výška prostor 10-14 m
- denní světlo dle norem
- sprinklery
- bezprašné podlahy s nosností minimálně 7 t/m<sup>2</sup>
- příjezd pro kamion samozřejmostí
- dostatečné manipulační i parkovací plochy
- kanceláře a sociální zázemí na míru
- autobusová zastávka MHD přímo před areálem
- možnost pronájmu celé haly o velikosti 19834 m<sup>2</sup>
- lze dělit na menší celky od cca 5000 m<sup>2</sup>, informujte se

Cena nájmu bude stanovena dle konkrétních podmínek smlouvy.

Fotografie hotových budov jsou pouze ilustrativní. Pro více informací nás kontaktujte.