

Pronájem bytu 2+kk v oblíbené lokalitě Praha 6 - Dejvice

Jaselská, Praha 6, Praha

**23 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Ing. Jan Pohorelický**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420277277005**E-mail:**j.pohorelicky@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt 2+kk o podlahové ploše 45 m², umístěný ve 2. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu v žádané čtvrti Dejvice.

Byt disponuje prostorným obývacím pokojem, ložnicí orientovanou do klidného vnitrobloku a oddělenou kuchyní, která je vybavena základními spotřebiči (lednice, elektrická trouba, mikrovlnná trouba). V koupelně se nachází vana a přípojka na pračku, umístěn zde je i vlastní plynový kotel. Součástí bytu je také samostatné WC a praktická komora. Podlahy tvoří kombinace dřevěných parket a dlažby.

Byt se pronajímá nezařízený, je však možné vybavení výhodně odkoupit od současného nájemce.

Finanční podmínky:

Nájemné: 23 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 2 200 Kč / měsíc

Záloha na vodné: 400 Kč / osoba / měsíc

Elektrina, plyn a internet se převádí na nájemce

Kauce: 30 000 Kč

Byt se nachází v atraktivní části Prahy 6, jen 3 minuty chůze od stanice Hradčanská. Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost, dostatek zeleně a skvělou dostupnost do centra. V blízkosti se nachází oblíbené parky Stromovka a Letná.

Byt je k nastěhování od 1. 4. 2026.

V případě zájmu o prohlídku prosím vyplňte kontaktní formulář pod inzerátem. Následně se vám ozveme s dostupnými termíny. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.