

Prodej pozemku, 558 m², Čížová, Topělec

39701, Čížová



2 200 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize a
právního servisu



Vyřizuje

Brázdová Alena

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Celková plocha: 558 m²

Umístění objektu: klidná část obce

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi pozemek, určený k výstavbě rodinného domu. Pozemek v mírném svahu je přibližně 2 km od města Písek a asi 1 km od řeky Otavy, která je oblíbeným místem pro rekreaci, koupání i rybaření. Pozemek je dle územního plánu veden v plochách SU – smíšené obytné všeobecné, které umožňují bydlení i rekreační využití. Je tedy vhodný pro výstavbu rodinného domu, spíše menšího charakteru s ohledem na velikost pozemku. Na pozemku se již nachází zahradní domek se zavedenou elektřinou, který nabízí zázemí pro okamžité využití. Domek je vybaven kuchyňkou, obývacím pokojem, sprchovým koutem, WC a je napojen na kopanou studnu. Na pozemku se zároveň nachází i přípojka obecního vodovodu včetně šachty a plechová garáž. Dle územně plánovacích podmínek není stanovena minimální výměra pozemku k výstavbě ani maximální zastavěnost. Povolena je výstavba 1NP s podkrovím, přičemž výška stavby má v prolukách přirozeně navazovat na výšku okolních staveb. Pro více informací kontaktujte makléře.