

Prodej chaty, 27 m², Čížová, Topělec

39701, Čížová



2 200 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize a
právního servisu



Vyřizuje

Brázdová Alena**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Zastavěná plocha:** 27 m²**Plocha parcely:** 558 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Užitná plocha:** 27 m²**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 1**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi zahradní domek se sociálním zázemím, o zastavěné ploše 32 m² a podlahové ploše 26,6 m². Domek se zavedenou elektřinou je vybaven kuchyňkou, obývacím pokojem, sprchovým koutem, WC a je napojen na kopanou studnu. Má zavedenou elektřinu a je ideální pro okamžité využití k rekreaci. Na pozemku o celkové výměře 558 m² se nachází i přípojka obecního vodovodu včetně šachty a plechová garáž. Pozemek je dle územního plánu veden v plochách SU – smíšené obytné všeobecné, vhodných pro bydlení i rekreaci, a je tedy vhodný pro výstavbu rodinného domu, spíše menšího charakteru s ohledem na velikost pozemku. Dle územně plánovacích podmínek není stanovena minimální výměra ani maximální zastavěnost, povolena je výstavba 1 NP s podkrovím, přičemž výška stavby má v prolukách přirozeně navazovat na okolní zástavbu. Klidná lokalita, přibližně 2 km od Písku a 1 km od řeky Otavy, která je oblíbeným místem pro rekreaci, koupání i rybaření. Příjezd po obecní komunikaci.