

## **Pronájem skladu, výrobních prostor 8.794 m<sup>2</sup>, Chrášťany, D5**

Plzeňská, 25219, Chrášťany



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Lukáš Machač**

**Tel.:** +420 776 756 413

**GSM:** +420 776 756 413

**E-mail:**

[lukas.machac@contentreality.cz](mailto:lukas.machac@contentreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 8794 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** rušná část obce

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Skladovací

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor Praha - západ, Chrášťany.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme novostavbu skladových nebo výrobních prostor 8794 m<sup>2</sup>, umístěných v komerčním parku v těsné blízkosti dálnice D5 a pražského okruhu D0.

- k dispozici do 12 měsíců od podpisu smlouvy,
- lze dělit od cca 2000 m<sup>2</sup>
- kanceláře a zázemí na míru, dle potřeby,
- nákladní vstupy v úrovni vozovky i z hydraulických ramp,
- vysoko-zátěžová podlaha s nosností minimálně 5t/m<sup>2</sup>,
- světlá výška 10,5 m nebo dle dohody,
- osvětlení technologií LED dle norem,
- příjezd pro TIR samozřejmostí,
- dostatečné manipulační i parkovací plochy,
- další úpravy možné, dle požadavků konkrétního klienta.

Fotografie hotových budov jsou pouze ilustrační, z již dokončených projektů.

Cena nájmu je individuální, dle dalších podmínek smlouvy. Pro více informací nás kontaktujte, rádi zodpovíme Vaše dotazy.