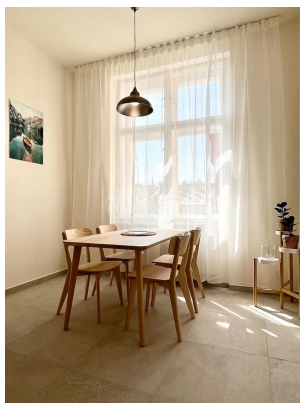
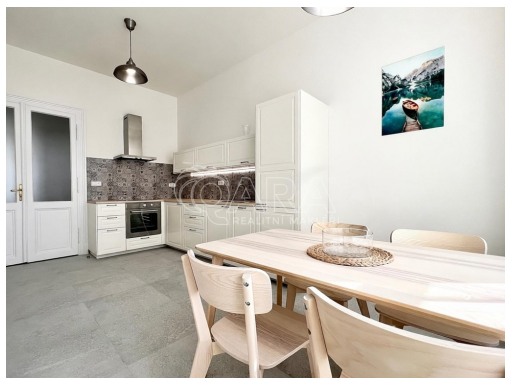


Dlouhodobý pronájem vybaveného bytu 2+1

Římská, Praha 2, Praha



35 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ivo Čech

Tel.: +420 730684252

GSM: +420 730684252

E-mail: ivo.cech@qara.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: *** We speak english***

K dlouhodobému pronájmu hledáme spolehlivého nájemníka. Datum nastěhování dle domluvy (současný nájemník je schopen po domluvě velmi rychle skončit).

Byt je kompletně vybaven, viz. popis níže!

Dům se nachází v prestižní lokalitě pražských Vinohrad, s přímým výhledem na Vinohradské divadlo a nám. Míru hned za rohem.

Jedná se o klidné bydlení, jelikož kolem domu vede pouze vedlejší silnice.

V okolí se nachází školka, škola, mnoho příjemných kaváren, bister a restaurací. Metro A nebo C jen pár minut od domu.

V domě bydlí pouze slušní lidé, není zde a nikdy nebude Airbnb či podobné služby.
Bydlení je tedy vhodné pro někoho, kdo hledá slušné a klidné bydlení na prestižní adrese.

Vybavení bytu:

Předsíň: šatní skříň, žebřiny, botník, zrcadlo, lavička, obraz, koberec

Ložnice: postel s matrací 180*200 cm, noční stolky, koberce, komoda, 2 šatní skříně

Obývací pokoj: rozkládací gauč, obraz, křeslo, konferenční stolky, tv stolek, koberec, pracovní stůl s židlí

Kuchyně: jídelní stůl, židle, obraz

Koupelna: pračka, zrcadla

- dřevěná dvojokna (kastlová)
- podlahy: dřevěné parkety, keramická dlažba
- zdroj vytápění a teplé vody: kondenzační plynový kotel Vaillant ecoTEC pro
- indukční varná deska, trouba, lednice, mrazák, digestoř
- walk-in sprcha

Orientační velikost místností:

Obývací pokoj: 26,6 m²

Ložnice: 20,5 m²

Kuchyně + jídelna: 17,02 m²

Koupelna: 3,29 m²

Předsíň: 12,69 m²

Toaleta: 1,12 m²

Spíž: 1,33 m²

Celkem: 85 m²

Finanční přehled:

Měsíční nájemné: 35 000 Kč

Měsíční poplatky: 1 600 Kč/2 osoby

Jistota (kauce): 35 000 Kč

Provize RK: 1 měsíční nájem

- elektřina a plyn převodem na nájemníka

Pro více informací mi neváhejte dát vědět