

Byt 2+kk/T, 71,7 m², OV, cihla, Praha 6 - Bubeneč

Jilemnického, Praha 6, Praha



15 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Macháček

Tel.: 777 979 426

GSM: +420 774 277 919

E-mail:

machacek@ceskarealitnisro.cz
o.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stylový byt o dispozici 2+kk s terasou, který vznikl v roce 2021 jako půdní nástavba.

Byt zaujme nejen svou moderní dispozicí, ale také interiérem navrženým architektkou, díky čemuž je veškerý nábytek vyroben na míru a prostor je maximálně využit.

Dispozice bytu začíná vstupní chodbou, ze které se vstupuje do světlého obývacího pokoje s přímým vstupem na příjemnou terasu, ideální pro relaxaci. Součástí obývacího prostoru je plně vybavená kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči - indukční varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí, digestoř a lednice s mrazákem. Dále je byt také mezipatro, do kterého vedou schody z obývacího prostoru a kde se nachází samostatné WC. Ve spodní části bytu je umístěna ložnice s koupelnou, která je vybavena vanou.

Byt nabízí dostatek úložného prostoru, vše řešené vestavěným nábytkem na míru. Komfort bydlení zvyšuje klimatizační jednotka v obývacím pokoji.

Vytápění je řešeno vlastním elektrokotlem s bojlerem, přičemž v bytě je kombinace podlahového vytápění a radiátorů. Na podlahách se nachází kvalitní dubová dřevěná podlaha v obytných místnostech a dlažba v ostatních částech bytu.

ČESKÁ REALITNÍ SPOLEČNOST s.r.o. Beranových 140, Praha 9 Letňany, 199 00, Tel.: 777 979 426, E-mail: machacek@ceskarealitnisro.cz, web: www.ceskarealitnisro.cz

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní bydlení s originálním architektonickým řešením, terasou a vysokým standardem provedení.

Atraktivní městská část Bubeneč nabízí svým rezidentům veškeré společenské a kulturní vyžití, rozlehlé udržované parky Stromovka a Letenské sady i kompletní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nacházejí mateřské, základní, střední i vysoké školy a nejrůznější sportoviště.

Perfektní dopravní dostupnost zajišťují tramvajové linky, stanice metra A Dejvická i blízký vjezd do tunelového komplexu napojeného na Městský okruh. Lze financovat hypotéčním úvěrem, vřele doporučuji prohlídku! Více informací u makléře nabídky.