

## Prodej chalupy se stavebním pozemkem 2026 m<sup>2</sup> Starý Plzenec

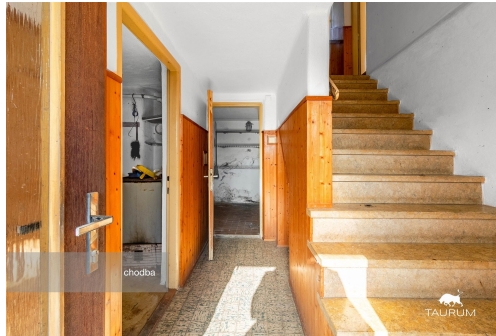
Nádražní, Starý Plzenec



kuchyně v patře



pokoj v patře



chodba

**7 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Miroslava Kokošková**

**GSM:** +420 702 117 488

**E-mail:**

[miroslava.kokoskova@taurum.cz](mailto:miroslava.kokoskova@taurum.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2026 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Odpad:</b>	Kanalizace

<b>Užitná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji k prodeji chalupu s velkým stavebním pozemkem o rozloze 2026 m<sup>2</sup> nacházející se ve Starém Plzenci na adrese Nádražní ev.č. 93.

Podívejte se také na samostatnou stránku nemovitosti - odkaz ve videoprohlídce. Kompletní představu o dispozici domu je možné si udělat z 3D virtuální prohlídky zde v inzerci.

Lokalita:

Starý Plzenec se nachází v krátké dojezdové vzdálenosti od Plzně s rychlým nájездem (cca 5 min) na dálnici D5. Obec nabízí klidné prostředí a zároveň bohatou občanskou vybavenost: základní a mateřskou školu, potraviny, restaurace, čerpací stanice a další služby. Lokalita je ideální pro rodiny i dojíždějící, kteří hledají rovnováhu mezi pohodlím města a klidem menší obce.

Dispozice:

Chalupa má 3 podlaží. V přízemí se nachází technické místnosti a WC, v 1. patře jsou 2 obytné místnosti, místnost na kuchyň, sprchu a 2 komory, ve 2. patře je 1 obytná místnost a 1 prostor pod půdou, půdu lze využít např. na odkládání lyží. Celková podlahová plocha domu i s garáží je 126 m<sup>2</sup>.

**Technické informace:**

Chalupa je částečně zděná (přízemní část s garáží) a částečně tvořená dřevěnou konstrukcí opláštěnou heraklitem. Je napojená na elektřinu a má vlastní studnu. Kanalizace je svedena do jímky umístěné na pozemku (u garáže). Dle zjištěných informací od Plzeňské vodárny je možné se připojit na veřejný vodovod a kanalizaci. Okna jsou plastová a střecha je pokryta kanadským šindelem. Příjezd až k domu je zajištěn po obecní komunikaci.

Chalupa je vhodná ke kompletní rekonstrukci. Na pozemku je maximální povolená zastavitelnost až 30 %, takže je možné pozemek rozdělit a postavit druhou nemovitost.

Pro koupi chalupy s velkým pozemkem zajišťuji kompletní realitní a právní servis a financování hypotečním úvěrem.

Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky:

Mgr. Miroslava Kokošková

TAURUM reality

PENB není k dispozici, proto uvádíme třídu G.

Uvedené výměry jsou orientační.